

## chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te invitamos a conocer una propiedad exclusiva y con carácter único situada en la falda de la sierra de Córdoba, justo encima de la calle Poeta Paredes y bajo Las Ermitas y la mina del agua. Una ubicación privilegiada donde la naturaleza, la privacidad y unas vistas panorámicas incomparables se convierten en parte de tu vida diaria. Desde su posición elevada, esta propiedad domina la ciudad, ofreciendo un espectáculo visual único que acompaña cada momento del día.~~La vivienda, construida en una sola planta y con 239 m<sup>2</sup>, destaca por su gran comodidad y accesibilidad, potenciada por su ubicación junto a la piscina, ideal para disfrutar del exterior en cualquier época del año. Está equipada con calefacción por radiadores de agua en todas las estancias y aire acondicionado centralizado, garantizando el confort sea cual sea la estación.~~La propiedad se asienta sobre una amplia finca de 3.000 m<sup>2</sup>, distribuida en terrazas naturales. Cada terraza es un pequeño universo por explorar, creando espacios únicos y multifuncionales: senderos entre vegetación silvestre, zonas de árboles frutales, espacios ajardinados, zonas de recreo y áreas perfectamente adaptables a tu estilo de vida, ya sea para ocio, relax, cultivo o actividades al aire libre, aprovechando la versatilidad de este terreno único.~~La finca está orientada a la autonomía y eficiencia, equipada con placas solares, sistema de riego distribuido por toda la propiedad y un sondeo autorizado de 130 m de profundidad que garantiza un suministro abundante y constante de agua para riego, mantenimiento y piscina, entre otras. Además, cuenta con una amplia habitación independiente, ideal como trastero, estudio, taller o espacio multifuncional.~~El interior de la casa ofrece espacios amplios y cálidos: cuatro dormitorios dobles, un baño completo, aseo, una cocina luminosa y funcional, y un salón con chimenea que invita al descanso. Sus grandes cristalerías se abren a una magnífica terraza con vistas directas a la ciudad, creando una perfecta conexión entre interior y exterior.~~Un auténtico refugio natural, con la privacidad de la sierra, la inspiración del paisaje, las vistas panorámicas de la ciudad, unido con la cercanía a todos los servicios.~~Una propiedad exclusiva, diferente y llena de posibilidades.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso

de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6339561**  
referentie: **2227472**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **239 m2**  
opp. terrein: **3000 m2**  
prijs: **€ 925.000**

## **contact**

makelaar: **Azalea Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611024019**