

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta extraordinaria propiedad situada en El Brillante, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Córdoba, reconocida por su tranquilidad, privacidad y excelente entorno.~~El chalet se ubica sobre una parcela de 1.244 m² y cuenta con 812 m² construidos, distribuidos cuidadosamente para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La vivienda principal, desarrollada en dos plantas, dispone de 390 m² diseñados con espacios amplios y luminosos. En su interior encontramos seis habitaciones, cuatro de ellas con baño en suite, lo que garantiza comodidad e independencia. Además, la propiedad cuenta con dos baños completos adicionales, todos totalmente equipados.~~La zona principal de la vivienda alberga un gran salón, ideal para reuniones familiares y encuentros sociales, así como una cocina completamente amueblada y equipada que combina amplitud y practicidad. La casa incorpora ascensor interior, aportando un plus de accesibilidad y comodidad entre plantas.~~El sótano, con una superficie de 190 m², ofrece un espacio versátil que incluye una bodega, una cocina totalmente equipada y una amplia cochera, convirtiéndose en una zona perfecta tanto para uso familiar como para celebraciones o reuniones privadas.~~En el exterior, la propiedad dispone de una magnífica piscina, jardín consolidado con sistema de riego automático y amplias zonas deportivas que suman 228 m² adicionales, ideales para disfrutar del ocio y el deporte sin salir de casa. La vivienda cuenta además con todos los suministros esenciales, incluyendo alcantarillado, luz y agua potable.~~Se trata de una residencia exclusiva que combina amplitud, elegancia y una ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno distinguido. Para más información o concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle.~~REF 3810. PRECIO 790.000 **Honorarios de la agencia inmobiliaria NO incluidos **

~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. ~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6353023**
referentie: **3810**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **1077 m2**
opp. terrein: **1250 m2**
prijs: **€ 790.000**

contact

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**