

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta magnífica casa ubicada en Camino del Arenal, en la zona de Fuensanta, a tan solo unos minutos (andando) de Córdoba capital. Este chalet (hipotecable) cuenta con una generosa superficie construida de 121 m² de vivienda, con otras construcciones y un extenso terreno que abarca casi 4,000 m².~Ideal para disfrutar al aire libre con piscina privada y amplias áreas deportivas y recreativas.~~La vivienda dispone de tres dormitorios espaciosos que ofrecen comodidad y tranquilidad; además incluye un salón acogedor equipado con chimenea para crear el ambiente perfecto durante los meses más fríos del año.Incluye también un baño completo y adicionalmente hay un aseo.~~Toda la propiedad está dotada de sistema de calefacción mediante radiadores conectados a la chimenea.~~En su exterior encontrarás diversas construcciones como una nave multifuncional, un salón perfecto para reuniones familiares o celebraciones y un paellero.~Esta encantadora finca alberga zonas dedicadas al aparcamiento así como zona de huerto y árboles frutales (naranjos, limoneros...) y olivos aportando ese toque rústico característico.~~Si buscas amplitud y bienestar natural, sin tener que renunciar a la proximidad urbana ¡esta es tu oportunidad!~~La propiedad dispone de Escrituras de toda la construcción. Propiedad hipotecable.~~Dispone además de Pozo Legalizado.~~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar)~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

Hispacasas id: **6368503**
referentie: **GV2602-1**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **346 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 255.000**

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**