

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



“Privacidad, vistas y una ubicación privilegiada.”~~Si amas la naturaleza y la exclusividad buscando algo diferente, y valorando cada momento de tu vida, "ESTE ES TU LUGAR".~~Te invitamos a conocer una propiedad exclusiva y con carácter único situada en la falda de la sierra de Córdoba, justo encima de la calle Poeta Paredes y bajo Las Ermitas y la mina del agua. Una ubicación privilegiada donde la naturaleza, la privacidad y unas vistas panorámicas incomparables se convierten en parte de tu vida diaria. Desde su posición elevada, esta propiedad domina la ciudad, ofreciendo un espectáculo visual único que acompaña cada momento del día.~~La vivienda, construida en una sola planta y con 239 m2, destaca por su gran comodidad y accesibilidad, potenciada por su ubicación junto a la piscina, ideal para disfrutar del exterior en cualquier época del año. Está equipada con calefacción por radiadores de agua en todas las estancias y aire acondicionado centralizado, garantizando el confort sea cual sea la estación.~~La propiedad se asienta sobre una amplia finca de 3.000 m2, distribuida en terrazas naturales. Cada terraza es un pequeño universo por explorar, creando espacios únicos y multifuncionales: senderos entre vegetación silvestre, zonas de árboles frutales, espacios ajardinados, zonas de recreo y áreas perfectamente adaptables a tu estilo de vida, ya sea para ocio, relax, cultivo o actividades al aire libre, aprovechando la versatilidad de este terreno único.~~La finca está orientada a la autonomía y eficiencia, equipada con placas solares, sistema de riego distribuido por toda la propiedad y un sondeo autorizado de 130 m de profundidad que garantiza un suministro abundante y constante de agua para riego, mantenimiento y piscina, entre otras. Además, cuenta con una amplia habitación independiente, ideal como trastero, estudio, taller o espacio multifuncional.~~El interior de la casa ofrece espacios amplios y cálidos: cuatro dormitorios dobles, un baño completo, aseo, una cocina luminosa y funcional, y un salón con chimenea que invita al descanso. Sus grandes cristaleras se abren a una magnífica terraza con vistas directas a la ciudad, creando una perfecta conexión entre interior y exterior.~~Un auténtico refugio natural, con la privacidad de la sierra, la inspiración del paisaje, las vistas panorámicas de la ciudad, unido con la cercanía a todos los servicios.~~Una propiedad exclusiva, diferente y llena de posibilidades.~~Disponemos de un departamento financiero que le hará un estudio personal y gratuito de su Préstamo Hipotecario.~INFORMACIÓN ADICIONAL: Dando cumplimiento a la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada. Igualmente, en cumplimiento al artículo 5º del Decreto 21805 de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de la vivienda en Andalucía, se informa que en el precio del inmueble reflejado, NO figuran los gastos

derivados de la compraventa, tales como impuestos de transmisiones patrimoniales, impuestos de datos jurídicos documentados, notaría, registro de la propiedad y honorarios de la agencia inmobiliaria. ~Este anuncio no es vinculante, puede contener errores.

gegevens woning

Hispacasas id:	6377787
referentie:	ARG-2227472
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	239 m2
opp. terrein:	3000 m2
prijs:	€ 925.000

contact

makelaar:	Casas Para Vivir
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957100600