

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



NO HIPOTECABLE~~ ¡Oportunidad Única! Espectacular Parcela con Casa, Piscina y Espacios Independientes en un Entorno Privilegiado~~Descubre esta magnífica propiedad de 1.000 m2 de parcela, ideal para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar al confort. Ubicada en un entorno natural, esta finca cuenta con una amplia vivienda de 200 m2 útiles distribuida de forma funcional para adaptarse a todas tus necesidades.~~ Características destacadas:~ • Dos cocinas, una de ellas completamente reformada recientemente.~ • Tres dormitorios, dos de ellos principales y otro simple, un salón luminoso, ideal para el descanso y la vida familiar.~ • Antiguo bar con gran potencial de 70 m2, fácilmente convertible en un apartamento independiente con dos dormitorios, ¡y terraza privada de 20 m2 y barbacoa propia. ¡Ideal para invitados o incluso para alquiler vacacional como inversión!~ • Piscina grande rodeada de césped natural, perfecta para disfrutar del verano.~ • Garaje cerrado, fosa séptica y tres trasteros de aproximadamente 8 m2 cada uno, ofreciendo un amplio espacio de almacenaje.~~Todo esto en una propiedad que combina privacidad, funcionalidad y un sinfín de posibilidades. Perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA). Los precios indicados no tienen caducidad pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. El mobiliario no está incluido en la venta. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios por la gestión y asesoramiento de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2 % del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.500 € más el 21% de IVA).~Ofrecemos estudio de financiación previo totalmente gratuito y personalizado.

gegevens woning

Hispacasas id: **6379792**
referentie: **CAL03952**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Alto Guadalquivir	telefoon:	+34957466244
woningtype:	chalet		
kamers:	3		
opp. woning:	220 m2		
opp. terrein:	1000 m2		
prijs:	€ 155.000		