

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos esta exclusiva vivienda independiente situada en una de las urbanizaciones más privilegiadas de Trassierra, a tan solo unos minutos de Córdoba capital, rodeada de naturaleza y con una privacidad inmejorable gracias a su enclave elevado.~El chalet se asienta sobre una parcela de 1.751 m2, completamente amurallada, con una orientación oeste que permite disfrutar de impresionantes puestas de sol y unas vistas despejadas a toda la Sierra. Ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a comodidad y amplitud. ~Distribución y Estancias~La vivienda, de amplias dimensiones, se distribuye en dos plantas y cuenta con un total de 7 dormitorios, 4 baños completos y un aseo.~Planta Principal~La vivienda cuenta con un amplio hall de entrada con un armario empotrado y altillo, ideal para almacenamiento adicional.~El salóncomedor es muy luminoso, con chimenea, split de aire acondicionado, suelos de parqué laminado que aportan calidez grandes ventanales donde se pueden contemplar increíbles vistas a la piscina privada.~La cocina es independiente, está totalmente amueblada y equipada, y cuenta con una despensa que aporta funcionalidad y espacio extra de almacenaje.~En esta planta se encuentran 3 dormitorios, dos de ellos con baños en suite, todos con armarios empotrados que optimizan el espacio.~Además, hay un aseo independiente junto a la cocina, ideal para uso diario o para invitados.~Planta Alta~La planta superior alberga 4 amplios dormitorios dobles, todos exteriores, muy luminosos, y equipados con armarios empotrados de doble puerta, altillos y ventiladores de techo, lo que proporciona una excelente ventilación natural.~También dispone de 2 baños completos, ambos con placa de ducha y ventanas al exterior, asegurando luz y ventilación natural.~En los pasillos de ambas plantas se han integrado armarios empotrados adicionales, que aportan aún más capacidad de almacenaje.~La vivienda cuenta con calefacción en todos los dormitorios, salóncomedor y baños.~Exterior y Extras~Se completa con un espectacular porche con toldos, orientado al oeste, desde el que se pueden contemplar vistas panorámicas a la sierra y disfrutar de inolvidables puestas de sol.~La piscina privada está rodeada de zona ajardinada, ideal para tomar el sol y disfrutar del entorno en un ambiente relajado.~Cuenta con plazas de aparcamiento dentro de la propia finca, trastero exterior que alberga el acumulador de calor, el depósito de gasoil y el sistema de descalcificador.~Dispone de fosas sépticas en perfecto estado de funcionamiento.~Una vivienda única por su ubicación, espacio, vistas y distribución. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar de la naturaleza con todas las comodidades.~¡No pierdas la oportunidad de visitarla!~...~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición

del cliente el Documento de Información Abreviada D.I.A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. Los GASTOS DE LA COMPRA según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. Los Honorarios de la agencia NO están incluidos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6385772
referentie:	CAL04169
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	chalet
kamers:	7
opp. woning:	257 m2
opp. terrein:	1751 m2
prijs:	€ 365.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Califal
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957466244