

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos esta exclusiva vivienda independiente situada en una de las urbanizaciones más privilegiadas de Trassierra, a tan solo unos minutos de Córdoba capital, rodeada de naturaleza y con una privacidad inmejorable gracias a su enclave elevado.~El chalet se asienta sobre una parcela de 1.751 m2, completamente amurallada, con una orientación oeste que permite disfrutar de impresionantes puestas de sol y unas vistas despejadas a toda la Sierra. Ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a comodidad y amplitud. ~Distribución y Estancias~La vivienda, de amplias dimensiones, se distribuye en dos plantas y cuenta con un total de 7 dormitorios, 4 baños completos y un aseo.~Planta Principal~La vivienda cuenta con un amplio hall de entrada con un armario empotrado y altillo, ideal para almacenamiento adicional.~El salóncomedor es muy luminoso, con chimenea, split de aire acondicionado, suelos de parqué laminado que aportan calidez grandes ventanales donde se pueden contemplar increíbles vistas a la piscina privada.~La cocina es independiente, está totalmente amueblada y equipada, y cuenta con una despensa que aporta funcionalidad y espacio extra de almacenaje.~En esta planta se encuentran 3 dormitorios, dos de ellos con baños en suite, todos con armarios empotrados que optimizan el espacio.~Además, hay un aseo independiente junto a la cocina, ideal para uso diario o para invitados.~Planta Alta~La planta superior alberga 4 amplios dormitorios dobles, todos exteriores, muy luminosos, y equipados con armarios empotrados de doble puerta, altillos y ventiladores de techo, lo que proporciona una excelente ventilación natural.~También dispone de 2 baños completos, ambos con placa de ducha y ventanas al exterior, asegurando luz y ventilación natural.~En los pasillos de ambas plantas se han integrado armarios empotrados adicionales, que aportan aún más capacidad de almacenaje.~La vivienda cuenta con calefacción en todos los dormitorios, salóncomedor y baños.~Exterior y Extras~Se completa con un espectacular porche con toldos, orientado al oeste, desde el que se pueden contemplar vistas panorámicas a la sierra y disfrutar de inolvidables puestas de sol.~La piscina privada está rodeada de zona ajardinada, ideal para tomar el sol y disfrutar del entorno en un ambiente relajado.~Cuenta con plazas de aparcamiento dentro de la propia finca, trastero exterior que alberga el acumulador de calor, el depósito de gasoil y el sistema de descalcificador.~Dispone de fosas sépticas en perfecto estado de funcionamiento.~Una vivienda única por su ubicación, espacio, vistas y distribución. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar de la naturaleza con todas las comodidades.~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre la vivienda? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno.

~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere

gegevens woning

Hispacasas id:	6385808
referentie:	05135
nabij of in:	Villafranca De Córdoba
regio:	Alto Guadalquivir
woningtype:	chalet
kamers:	7
opp. woning:	257 m2
opp. terrein:	1751 m2
prijs:	€ 365.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111