

chalet en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos esta espectacular vivienda independiente, una de las urbanizaciones más prestigiosas y elevadas de Trassierra. A solo unos minutos de Córdoba capital, disfrutarás de una conexión total con la naturaleza y una privacidad absoluta, gracias a su privilegiado enclave.~~Este chalet se asienta sobre una generosa parcela de 1.751 m2 completamente amurallada. Su inmejorable orientación oeste garantiza cada tarde un espectáculo de la naturaleza: impresionantes puestas de sol y vistas despejadas que abrazan toda la Sierra. Es el refugio perfecto para quienes buscan la serenidad sin renunciar a la comodidad y el espacio.~~Espectacular Porche con Vistas: Un rincón mágico con toldos, orientado al oeste, ideal para cenas al aire libre y para deleitarse con las vistas panorámicas.~~Piscina Privada: Rodeada de una cuidada zona ajardinada, perfecta para relajarse, tomar el sol y desconectar.~~Múltiples plazas de aparcamiento dentro de la finca y un práctico trastero exterior que alberga el acumulador de calor, el depósito de gasoil y el sistema de descalcificador.~~Con un diseño inteligente y amplias dimensiones, la vivienda se distribuye en dos plantas, ofreciendo un total de 7 luminosos dormitorios, 4 baños completos y un aseo, pensados para la vida familiar o para recibir invitados con total comodidad.~~Planta Principal:~~Un amplio hall de entrada con armario empotrado y altillo, ideal para la organización diaria te dan la bienvenida.~~SalónComedor : Un espacio muy luminoso y acogedor, equipado con chimenea, split de aire acondicionado, y suelos de parqué laminado que añaden calidez. Sus grandes ventanales ofrecen vistas directas a la piscina, integrando el interior con el paisaje.~~Cocina de Diseño: Independiente, totalmente amueblada y equipada, con una práctica despensa que maximiza el espacio de almacenamiento.~~En esta planta encontramos 3 dormitorios, dos de ellos con baño en suite. Todos disponen de armarios empotrados.~~Aseo de Cortesía: Un aseo independiente junto a la cocina, perfecto para invitados.~~Planta Alta:~~4 Amplios Dormitorios Dobles: Todos exteriores, extraordinariamente luminosos, equipados con armarios empotrados de doble puerta, altillos y ventiladores de techo, asegurando una ventilación natural óptima.~~2 Baños Completos: Ambos con placa de ducha y ventanas al exterior, garantizando luz y ventilación.~~La vivienda está equipada con calefacción completa en todos los dormitorios, salóncomedor y baños. Además, los pasillos de ambas plantas incorporan armarios empotrados adicionales, multiplicando la capacidad de almacenaje. El chalet cuenta con fosas sépticas en perfecto estado de funcionamiento.~~Esta propiedad es incomparable por su ubicación estratégica, la amplitud de sus espacios, sus impresionantes vistas y su excelente distribución. Es la elección perfecta tanto como residencia habitual para una vida de

calidad, como para una segunda vivienda donde escapar del estrés y disfrutar de la naturaleza.~~Los muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~En cumplimiento de la normativa vigente, tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA).~~Los gastos de la compraventa, según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio del inmueble.~~Para más información, póngase en contacto con nosotros para concertar una visita o para obtener más información~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386067**
referentie: **DFG-AL-CT6**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **chalet**
kamers: **7**
opp. woning: **257 m2**
opp. terrein: **1751 m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**