

chalet en venta Villajoyosa, Marina Baixa



GRAN LUJO - CON ACCESO DIRECTO AL MAR ,,¡Superocasión! - Se vende IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE CON PISCINA en 1ª LINEA DE MAR Y PLAYAS de Villajoyosa R, a menos de 2 kilómetros de su casco urbano, y a 1 del HOTEL MONTIVOLI (5 estrellas, Alto Standing), con ESPECTACULARES VISTAS a las montañas y a amplias zonas verdes y AL MAR, y con ACCESO DIRECTO A LA PLAYA.~~300 m2 de vivienda (TODA EN PLANTA BAJA Y CON TECHOS DE MAS DE 3 METROS DE ALTURA), más 150 m2 de base pavimentada de cemento con CIMENTACIÓN para ampliar la vivienda, más 100 m2 de terraza solarium (DE ELLOS, 30 M2 CUBIERTOS CON PORCHE DE CAÑIZO), en gran parcela de 10.709 m2, totalmente vallada, abalDOSada y ajardinada en con gran variedad de árboles y plantas (PRECIOSA PINADA CENTENARIA), con pozo MANANTIAL PROPIO con enorme capacidad de extracción de 20.000 litros de agua al día, GARAJE CERRADO y ENORME PARKING para muchísimos vehículos, PISCINA PROPIA frente al mar de 9 x 4 metros, y ACCESO DIRECTO A LA PLAYA, ya que toda la propiedad está FRENTE AL MAR Y PLAYA.~~Muy cerca de todos los servicios públicos, cerca de parada de autobuses, A 20 MINUTOS DE LA CIUDAD DE ALICANTE Y A 7 MINUTOS DE BENIDORM.~-----~DETALLES VIVIENDA:~-----~Tiene VISTAS INMEJORABLES y ubicación.~INTIMIDAD Y TRANQUILIDAD ABSOLUTAS, nadie perturba la paz, ya que los vecinos y residentes están ALEJADOS, y nunca molestan. Es IMPOSIBLE PARA LOS VECINOS y VIANDANTES DE LA ZONA, tener una vista de la piscina y la casa.~Esta zona, ha sido calificada como Área Ecológica del Vecindario.~-----~La propiedad tiene 10.709 m2 según el catastro, y 10.305 m2 según la certificación topográfica.~Dispone de una instalación de 18 PLACAS SOLARES con abastecimiento AUTOSUFICIENTE de 4.500 vatios por día, con ocho baterías de litio, un convertidor maximizador y un sistema informático de medianoche.~La instalación eléctrica subterránea está preparada para conectarse con una compañía eléctrica si el nuevo propietario lo desea.~La edificación de la casa, tiene 7 metros de altura, por lo que se puede habilitar otro nivel mediante la reforma.~El falso techo en el interior de toda la casa tiene un ático ascendente de hasta 2,50 metros de altura, adecuado para reformar y usar, en todo su interior.

~-----~Habitaciones:~• Tiene 2 habitaciones principales con sus correspondientes BAÑOS EN SUITE. Uno de ellos, tiene un GRAN VESTIDOR adecuado para disfrutar como TERCER DORMITORIO.~• Un CUARTO DORMITORIO para el personal de servicio, o para INVITADOS.~• Un baño de visitas,

más un baño exterior para la piscina y para el personal de la casa.~+ Tiene un ENORME SALÓN COMEDOR con un amplio HALL de casi 100 m2, y una GRAN COCINA OFFICE con Despensa Bodega de más de 40 m2, Garaje Cerrado, Trastero, etc.~-----~CARACTERÍSTICAS Y POSIBILIDADES DE LA PARCELA:~-----~En el jardín, podría instalarse un HELIPUERTO PRIVADO, una pista polideportiva, de tenis, etc.~La configuración especial de la PARCELA describe un triángulo y está fuera de la afectación de las leyes de la línea de costa.~La casa también está fuera de esta afectación, y todo es correcto de acuerdo con la ley.~-----~Las propiedades o parcelas de este tamaño, frente a la playa con acceso directo a ella, con una casa, que no está afectada por la línea de 100 metros de las leyes costeras, no existen en España, por lo que, ESTA PROPIEDAD ES ÚNICA.

gegevens woning

Hispanicasas **6328590**
id:
referentie: **V0682**
nabij of in: **Villajoyosa**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **330 m2**
opp. terrein: **10700 m2**
prijs: **€ 3.750.000**

contact

makelaar: **Mundocasaelche**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34635488700**