

chalet en venta Villamayor, Armuña (La)



Urbis te ofrece un chalet independiente en venta en la zona de Los Almendros, Villamayor, Salamanca.~~Con una generosa superficie de 508 m2 en una parcela de 939 m2, esta propiedad es ideal para familias que buscan amplitud, confort y una ubicación privilegiada dentro de una urbanización consolidada. Distribuido en cuatro habitaciones dobles y cuatro baños, el chalet ofrece el equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo.~~La cocina está completamente equipada, lista para disfrutar en familia. Los acabados destacan por su calidad: suelos de gres, puertas de roble y armarios empotrados que maximizan el espacio. La calefacción, la chimenea y su gran luminosidad crean un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Dispone de un amplio garaje doble para tener tus vehículos resguardados, además de servir como espacio de almacenamiento.~~El exterior es un auténtico oasis: piscina privada, jardín con árboles, y una zona tranquila ideal para el descanso.~~Ubicado en una zona residencial con todos los servicios y excelentes accesos, este chalet combina privacidad, entorno natural y comodidad.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

Hispacasas **6227983**
id:
referentie: **51006831**
nabij of in: **Villamayor**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **508 m2**
opp. terrein: **939 m2**
prijs: **€ 560.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**