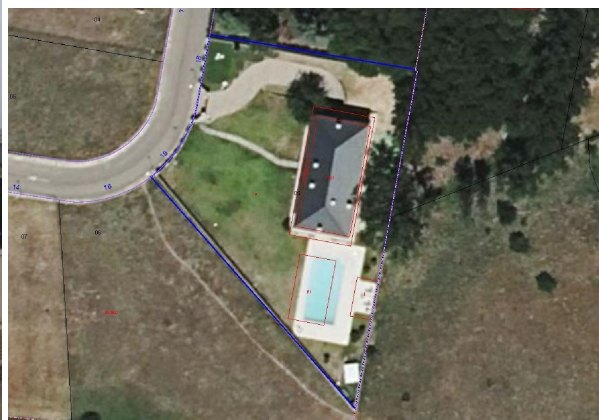
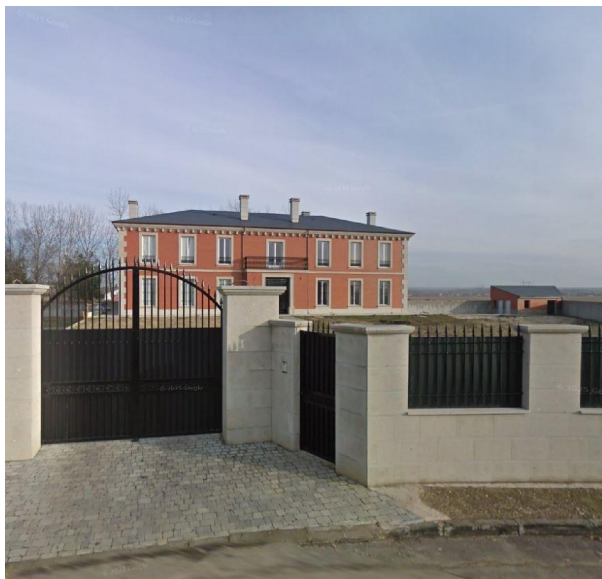


## chalet en venta Villamayor, Armuña (La)



Urbis te ofrece un chalet independiente en zona Los Almendros, Villamayor, Salamanca.~~INMUEBLE OCUPADO, NO PUEDE VISITARSE. Espectacular chalet en una de las zonas más demandadas de Villamayor. Con una superficie construida de 1.173 m2 y útil de 1.000 m2, esta propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y grandes posibilidades, ideal para familias que buscan espacio y confort.~~La vivienda se distribuye en cuatro dormitorios dobles, todos ellos exteriores y con excelente entrada de luz natural, lo que garantiza espacios acogedores y privados. Dispone además de dos baños completos, funcionales y equipados.~~El chalet cuenta con una amplia zona ajardinada, perfectamente cuidada, con árboles consolidados que ofrecen sombra natural. Dentro de este entorno se encuentra una piscina privada, ideal para el disfrute en los meses de verano, así como zonas de recreo infantil que aseguran un entorno seguro para los más pequeños.~~Ubicación privilegiada, con colegios cercanos, zonas verdes y excelentes vistas abiertas desde varios puntos del inmueble. El entorno combina tranquilidad y buena comunicación, lo que lo convierte en una opción perfecta como residencia habitual o segunda vivienda.~~Además, su gran superficie lo hace ideal para celebraciones familiares, reuniones sociales o simplemente para disfrutar del entorno natural sin salir de casa.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\*

Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

## **gegevens woning**

Hispanicasas           **6321563**  
id:  
referentie:           **51014962**  
nabij of in:       **Villamayor**  
regio:           **Armuña (La)**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:           **4**  
opp. woning:       **1173 m2**  
opp. terrein:       **- m2**  
prijs:           **€ 555.500**

## **contact**

naam:   **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**