

chalet en venta Villanueva De La Cañada, Cuenca Del Guadarrama



ABA Expertos Inmobiliarios le presenta una propiedad pensada para quienes priorizan amplitud, privacidad y una ubicación estratégica en pleno centro de Villanueva de la Cañada.~~Si está buscando un chalet independiente en una zona consolidada, con todos los servicios a pie y excelente conexión con Madrid, esta vivienda reúne las condiciones que marcan la diferencia: espacio, luz natural y una distribución orientada al confort diario.~~ UN EXTERIOR CUIDADO AL DETALLE PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO~La parcela acoge un jardín de diseño contemporáneo, meticulosamente mantenido, que aporta privacidad y una estética actual.~~Piscina Privada: Un espacio pensado para el descanso y el ocio, perfectamente integrado en el conjunto exterior.~~Pérgola Bioclimática: Un elemento diferencial que permite aprovechar la zona exterior en cualquier estación, adaptándose a cada momento del día.~~Terrazas y Porches: La vivienda dispone de dos amplias terrazas, un porche de entrada y otro conectado directamente con el salón al jardín, generando múltiples ambientes al aire libre.~~ DISTRIBUCIÓN AMPLIA, LUMINOSA Y FUNCIONAL~La vivienda ha sido concebida para ofrecer espacios generosos y bien conectados entre sí:~~* Zona de Día (Representativa y Abierta): Un salóncomedor a doble altura con chimenea, amplio y lleno de luz, que actúa como eje principal de la vivienda. Su salida directa al porche y al jardín potencia la sensación de continuidad entre interior y exterior.~~* Cocina Independiente: Amplia, luminosa y perfectamente distribuida, pensada para un uso cómodo y funcional en el día a día.~~* Zona de Descanso: Una gran sala de estar, 4 dormitorios dobles, destacando el principal con baño en suite, acompañados de 3 baños completos y un aseo de cortesía, ofreciendo una configuración versátil para familias o necesidades adicionales de espacio.~~* Planta Sótano Polivalente: Un valor añadido clave. Dispone de una gran superficie multifuncional, conectada directamente con el garaje, ideal como sala de ocio, gimnasio, zona de trabajo o almacenamiento.~~ PRESTACIONES QUE MARCAN LA DIFERENCIA~La vivienda incorpora elementos que refuerzan su funcionalidad y confort:~~* Garaje de gran capacidad para más de dos vehículos.~~* Calefacción mediante caldera individual de gasoil.~~* Excelente luminosidad en todas las estancias.~~* Distribución pensada para el aprovechamiento real del espacio.~~ UBICACIÓN CONSOLIDADA Y CALIDAD DE VIDA~Vivir en Villanueva de la Cañada supone acceder a un entorno residencial de alto nivel, especialmente valorado por su tranquilidad y su cercanía a Madrid.~~La zona cuenta con una completa oferta de servicios: centros educativos y universidades, comercios, restauración y atención sanitaria, todo ello a escasa distancia.~~Las comunicaciones permiten un

acceso ágil al centro de Madrid en aproximadamente 35–45 minutos, así como al Aeropuerto Adolfo Suárez MadridBarajas en menos de una hora. Además, el entorno ofrece múltiples opciones de ocio: instalaciones deportivas, campos de golf, rutas naturales y escapadas a la Sierra de Guadarrama o a San Lorenzo de El Escorial.~~ RESUMEN CLAVE:~~* Tipología: Chalet independiente.~* Habitaciones: 4 dormitorios dobles.~* Baños: 3 baños completos + 1 aseo.~* Zona exterior: Jardín de diseño, piscina, pérgola bioclimática, terrazas y porche.~* Extras: Planta sótano polivalente conectada al garaje y una gran sala de estar.~* Garaje: Capacidad para más de dos vehículos.~~ Una vivienda completa, difícil de encontrar en el centro de la localidad. Contacte con ABA Expertos Inmobiliarios para ampliar información o concertar una visita.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6373638
referentie:	VILLANUEVA-CANADA
nabij of in:	Villanueva De La Cañada
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	406 m2
opp. terrein:	504 m2
prijs:	€ 875.000

contact

makelaar:	Aba Expertos Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34644684771