

## chalet en venta Villar Del Arzobispo, Serranos (Los)



Presentamos esta singular propiedad situada en término municipal de Lliria, aunque por ubicación y cercanía se encuentra mucho más próxima a Villar del Arzobispo, a tan solo unos 8 minutos en coche. Enclavada en plena naturaleza, rodeada de montañas y con un entorno tranquilo y privado, esta finca es ideal tanto para quienes buscan una vivienda independiente con amplios espacios como para quienes desean desarrollar un proyecto de alojamiento rural, arrendamiento por habitaciones, retiro deportivo o cualquier negocio vinculado al turismo y el bienestar.~~La propiedad se asienta sobre una parcela de más de 3.000 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de casi 420 m<sup>2</sup>, distribuida en varias edificaciones y zonas perfectamente diferenciadas.~~La construcción principal se divide en dos áreas. Por un lado, dispone de una zona destinada actualmente al arrendamiento por habitaciones, compuesta por 5 habitaciones independientes, cada una de ellas con su propio baño privado, lo que ofrece una gran funcionalidad y privacidad para huéspedes o inquilinos.~~Por otro lado, encontramos la vivienda principal, amplia y cómoda, distribuida en 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, cocina, salóncomedor, un baño completo de buen tamaño y una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar del entorno durante todo el año.~~En el exterior, la finca ofrece una espectacular zona de ocio con una gran terraza, área de solárium y una piscina de aproximadamente 17 m<sup>2</sup> con zona de jacuzzi. Además, cuenta con un impresionante gimnasio abierto de unos 250 m<sup>2</sup>, dividido en dos espacios: una zona de musculación y otra zona tipo tatami, ideal para entrenamiento de artes marciales, yoga, actividades deportivas o clases grupales.~~La propiedad también dispone de una amplia zona ajardinada, espacio de cultivo y un apartamento independiente adicional, compuesto por una gran habitación, cocina, baño completo y su propia terraza privada. Junto a la vivienda principal encontramos también una pequeña construcción cubierta, perfecta como zona de descanso, lectura o desconexión.~~Uno de los grandes valores añadidos de esta finca es su autosuficiencia. Cuenta con suministro de agua mediante pozo y una completa instalación solar compuesta por 38 placas solares, 17 baterías y 2 inversores, lo que permite un alto grado de independencia energética.~~Por sus características, distribución y ubicación, esta propiedad ofrece un enorme potencial para rentabilizarla como alojamiento rural, vivienda compartida, centro de retiros, espacio deportivo, alquiler por habitaciones o cualquier proyecto que requiera amplitud, privacidad y contacto directo con la naturaleza.~~Es importante destacar que el acceso se realiza a través de un camino de tierra de aproximadamente 2,5 km. El camino no es el punto fuerte de la propiedad, por lo que conviene tenerlo en cuenta, aunque la recompensa al llegar es un entorno natural único, tranquilo y con muchas posibilidades.~~Una finca diferente, amplia, autosuficiente y con gran proyección, ideal para quienes buscan vivir o invertir en plena naturaleza, muy cerca de Villar del Arzobispo.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6385182**  
referentie: **04994**  
nabij of in: **Villar Del Arzobispo**  
regio: **Serranos (Los)**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **419 m2**  
opp. terrein: **3113 m2**  
prijs: **€ 350.000**

## contact

makelaar: **Rustic Levante**  
naam: **Inmobiliarias**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34962029622**