

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/chalet/villaviciosa-de-odon-28670/6269948/>

## chalet en venta Villaviciosa De Odón, Sur



Te presentamos este magnífico chalet de obra nueva, situado en la codiciada zona del Bosque, junto al Parque Regional del Curso Medio del Rio Guadarrama, entre dehesas y pinares, en Villaviciosa de Odón. Con una generosa superficie construida de 330.19 m<sup>2</sup> y un terreno que abarca los 313.85, esta propiedad perfecta para quienes aprecian el confort y la elegancia.

~~En la planta baja a través del porche accedemos a un amplio salón luminoso de 46 m<sup>2</sup> con acceso directo al jardín privado y patio interior; además cuenta con cocina amueblada con muebles altos y bajos, moderna e independiente, de 14,5 m<sup>2</sup> ideal para momentos familiares. En la planta baja también encontramos un dormitorio con armario empotrado y un aseo para dar servicio a toda la planta.~~

La primera planta alberga cuatro habitaciones (dos dobles y dos sencillas) ideales tanto para familias numerosas como para aquellos que requieren espacios adicionales o áreas de trabajo; también dispone tres baños bien distribuidos (dos de ellos en suite).~~

En la planta sótano se ubica un amplio trastero de 49,50 m<sup>2</sup> y un bonito patio inglés. En cuanto a la planta Torreón de 15.40 m<sup>2</sup> podremos disfrutar de un amplio solárium de 53,70 m<sup>2</sup>~~

En cuanto a calidades los suelos son de tarima y gres, la carpintería exterior es de PVC y la carpintería interior lacada en blanco con 4 armarios empotrados y un vestidor. La calefacción es mediante suelo radiante con Aerotermia y aire acondicionado por conductos.~~

Este chalé destaca por sus acabados contemporáneos donde cerámicas modernas se combinan armónicamente con detalles sofisticados. Por las amplias ventanas podrás disfrutar no solo luz natural sino vistas excepcionales hacia zonas verdes circundantes. ~Además, la urbanización en la que está ubicada cuenta con una hermosa piscina comunitaria donde podrás refrescarte durante los meses más cálidos del año y una pista de pádel para disfrutar de buenos momentos haciendo deporte.~~

Por su cercanía a transporte público y a menos de 30 minutos de Madrid por su fácil acceso a la M-50, la M-501 y la M-506, así como colegios reconocidos, la Universidad Europea de Madrid, centro de salud, instalaciones deportivas y culturales favorecen su atractivo residencial sin renunciar a tranquilidad.~~\*Certificación Energética: "A"~\*Impuestos y gastos NO INCLUIDOS: ITP o IVA, notaría, registro, gestoría, tasación, etc.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6269948**

referentie:

**15447**

### contact

makelaar:

**vilsa rivas**

naam:

**vilsa rivas**

nabij of in: **Villaviciosa De Odón**  
regio: **Sur**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **330 m2**  
opp. terrein: **294 m2**  
prijs: **€ 920.000**

spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34916214545**