

## chalet en venta Villaviciosa De Odón, Sur



Vivienda de esquina en Residencial El Lago de Las Hadas", dentro de una espectacular urbanización con un diseño vanguardista y elegante, donde destaca la volumetría y diseño de las fachadas, que hacen que este residencial brille con luz propia. Con cerca de 3.000 metros de zona comunitaria, esta cuenta con amplios paseos y zonas de recreo, zonas verdes, balsa de agua, una espectacular piscina comunitaria con césped artificial y, por supuesto, con piscina infantil, pensando en los más pequeños de la casa. Viviendas con altas calidades y prestaciones que incluyen suelo radiante y refrescante con aerotermia, cocina amueblada de alta calidad y posibilidad de personalización a tu gusto en la distribución, acabados y en la elección de la cocina, para garantizar que sea esta la casa de tus sueños y cumpla con todos tus deseos.~~En la planta calle encontramos 3 plazas de garaje en superficie, a la que accedemos a través de una puerta corredera automática. Una vez dentro de la vivienda, nos encontramos con un amplio vestíbulo de 7 metros que da acceso, a la cocina amueblada de alta calidad y diseño de 16 metros en un concepto semi abierto, a un distribuidor con armario empotrado y acceso al cuarto de baño, con plato de ducha y ventana, así como a un cómodo despacho de casi 11 metros, que igualmente dispone de armario empotrado, con lo que perfectamente puede ser considerado como una habitación, en caso de ser necesario. Igualmente, desde el vestíbulo se accede al salón comedor, de casi 40 metros, que se caracteriza por la amplitud y luminosidad que le confieren los 3 amplios ventanales desde los que se sale a los porches y jardín con los que cuenta.~~En la primera planta encontramos 3 amplios dormitorios. La habitación principal tiene 16 metros, más la amplia zona de vestidor y el baño en suite, con ventana y plato de ducha. Así mismo, da acceso a una maravillosa terraza de casi 11 metros, que está orientada al interior de la parcela y, por ende, dispone de unas agradables vistas a la zona común del residencial.~~Las habitaciones secundarias son de 12 metros y 13 metros, teniendo acceso una de ellas a una terraza privada. Del mismo modo, se encuentra el baño secundario, que viene de serie con bañera, pudiendo optarse por plato de ducha, en caso de así preferirlo. La tercera terraza, de casi 11 metros, tiene acceso desde el vestíbulo y está orientada hacia la fachada principal de la vivienda. Como elemento diferenciador y, siempre pensando en la practicidad y confort de los compradores, la vivienda dispone de un cuarto de lavado, en el que ubicar la lavadora y secadora, en la planta de las habitaciones.~~La vivienda tiene las más altas calidades, diseñadas para el confort y prestaciones energéticas al tener categoría energética A. La fachada combina hormigón visto prefabricado en gran formato, en color blanco y gris, con detalles efecto madera, aportando calidez a nivel visual. El suelo será cerámico imitando madera y la carpintería interior lacada en blanco, con ventanas con rotura de puente térmico.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6346179**  
referentie: **454**  
nabij of in: **Villaviciosa De Odón**  
regio: **Sur**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **211 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 825.000**

## contact

makelaar: **fchouse servicios  
inmobiliarios**  
naam: **fchouse servicios  
inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34912904070**