

chalet en venta Viveiro, Mariña Occidental



¿Te gustaría levantarte todas las mañanas con el privilegio de ser el mar y la montaña lo que primero vean tus ojos? No te pierdas esta fantástica propiedad en el idílico paraje de Santo Albites, en el codiciado concejo lucense de Viveiro, donde podrás respirar aire puro, olvidarte de la vida frenética de la ciudad y concentrarte solamente en los sonidos de la naturaleza. Cero ruidos, cero contaminación, cero estrés. ~Este moderno chalet vio la luz en el año 2009. Está decorado con todo lujo de detalles y listo para entrar a vivir. Consta de 435 m2 divididos de la siguiente manera: 273 m2 de vivienda, 22 m2 de aparcamiento cubierto y 140 m2 de almacén, incluida una cuadra para poder guarecer a los animales, o darle cualquier otro giro a gusto del cliente. Pero esto no es todo; además de la parcela de 3000 m2 de la casa, en el precio van incluidos varios terrenos urbanizables que superan los 11.000 m2. La propiedad se encuentra totalmente amueblada y la cocina equipada con todo lo necesario para hacer tu vida más fácil. (Vitrocerámica, lavavajillas, microondas, horno...) ~¿A qué estás esperando? Una propiedad de este calibre a este módico precio no va a estar en venta toda la vida. ¡Lláname! ~PRECIO DE VENTA: [(utilice el formulario para contactar) + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia, generalmente el 8 % (22800), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia , Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL

PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Comunidad Autónoma de Galicia, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de Galicia en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6360248**
referentie: **3555_05587**
nabij of in: **Viveiro**
regio: **Mariña Occidental**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **435 m2**
opp. terrein: **3000 m2**
prijs: **€ 285.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**