

## chalet en venta Xàtiva, Costera (La)



Descubre Villa Paquita, una propiedad singular ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Xàtiva: Bixquert. Con una imponente parcela de más de 5.000m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece privacidad, amplitud y una arquitectura con alma, ideal para quienes valoran el estilo de vida mediterráneo rodeado de naturaleza.~~La casa cuenta con 270m<sup>2</sup> útiles (531m<sup>2</sup> construidos según Catastro) y fue completamente reformada en 2005, lo que permite disfrutarla desde el primer día, sin renunciar a su esencia original.~~Además, la parcela permite su división en dos partes, con la posibilidad de construir una segunda vivienda independiente, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad ideal tanto para uso familiar como para inversión a futuro.~~Distribución y espacios destacados:~~3 dormitorios (el principal en suite, con vestidor y terraza)~~3 baños (2 completos)~~Salón principal dividido en dos ambientes: uno con chimenea, estilo castillo; otro moderno con grandes ventanales~~Cocina abierta con salida directa a la terraza~~Estudio independiente con entrada desde el jardín~~Sauna, biblioteca, bodega~~Cochera privada y amplio espacio de aparcamiento~~Zona de barbacoa (paellero) con baño exterior~~Lavandería independiente~~En el exterior destacan la piscina privada, jardines consolidados, terrazas, zonas de sombra y vistas despejadas al entorno natural de Bixquert.~~"Nunca en nuestra vida encontraremos un lugar como este. La casa fue diseñada a nuestras necesidades: mi estudio para pintar, la biblioteca... Es un lugar íntimo, tranquilo, sin molestias, donde se escucha el canto de los pájaros. Es, simplemente, la casa de nuestro corazón."~~Ubicada a solo 10 minutos del centro de Xàtiva y a 45 minutos de Valencia, Bixquert es una de las zonas más apreciadas por las familias locales, que eligen este entorno para disfrutar del buen clima, la naturaleza y la tranquilidad durante todo el año.~~Villa Paquita no es solo una casa: es un hogar con historia, potencial y alma. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede

contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6297947**  
id:  
referentie:    **Hernan-1106**  
nabij of in:        **Xàtiva**  
regio:            **Costera (La)**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:            **3**  
opp. woning:       **531 m2**  
opp. terrein:       **5042 m2**  
prijs:             **€ 550.000**

## contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**