

## chalet en venta Xàtiva, Costera (La)



Encantador chalet con aproximadamente 142 m2 construidos sobre una parcela urbana de 900 m2, situado en plena naturaleza, a los pies de la Sierra Vernisa, en el corazón de Bixquert, una de las zonas más consolidadas donde es posible vivir durante todo el año.~~Disfruta de maravillosas vistas y un entorno privilegiado que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a la ciudad.~~La parcela, completamente llana y vallada, cuenta con cuidado entorno exterior con árboles autóctonos, zonas pavimentadas en piedra natural y grava, creando un ambiente acogedor y funcional.~~En el exterior encontramos una piscina con depuradora y zona solárium, además de cerramiento perimetral con valla metálica y puerta de acceso automática. También dispone de una construcción anexa destinada a trastero y un pequeño paellero, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre.~~La vivienda, con 98m2 construidos aprox., se distribuye íntegramente en planta baja, lo que la hace especialmente cómoda. Accedemos a través de una acogedora marquesina que da paso directamente al salón con split de A.AC y zona de comedor con chimenea, un espacio cálido y funcional. La cocina, equipada con muebles altos y bajos y un práctico banco corrido en forma de “L”, dispone de electrodomésticos básicos. Desde el pasillo distribuidor, el cual cuenta con split de A.AC se puede acceder directamente al exterior también, conectando cómodamente con la zona de piscina.~~La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios dobles (tres de ellos con armarios empotrados) y un baño completo con bañera.~~La vivienda cuenta con carpintería exterior de aluminio blanco con rejas, pavimento de gres, chimenea de hierro forjado y obra, splits de aire acondicionado en salón y pasillo, así como alumbrado exterior.~~A destacar, su excelente ubicación, las vistas, que está rodeado de vecinos, la comodidad de una sola planta y el gran potencial que ofrece tanto la vivienda como la parcela.~~Una propiedad con mucho encanto y múltiples posibilidades para convertirla en el hogar que siempre has imaginado.~~¡¡Infórmate sin compromiso!!

### gegevens woning

Hispacasas            **6385692**  
id:  
referentie:            **X04362**  
nabij of in:            **Xàtiva**

### contact

makelaar:            **Inmobiliaria Gesinco**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34962878300**

regio: **Costera (La)**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **142 m2**  
opp. terrein: **893 m2**  
prijs: **€ 220.000**