

chalet en venta Xeraco, Safor



Vive el mar desde casa: parcela exclusiva en primera línea de playa en Xeraco~~Una oportunidad irrepetible para construir frente al Mediterráneo~~Pocas propiedades ofrecen lo que este chalet pone sobre la mesa: primera línea real de playa, acceso directo a la arena y una parcela urbana de 584 m2 en uno de los enclaves más demandados de la costa valenciana.~~Ubicado en Playa de Xeraco (Valencia), este inmueble se asienta literalmente frente al mar, sin carreteras ni edificaciones que interfieran entre tu futura vivienda y el Mediterráneo. Un privilegio cada vez más escaso y prácticamente imposible de replicar.~~La edificación existente se encuentra en estado de conservación deficiente, por lo que la propiedad se presenta como una oportunidad excepcional de reforma integral o derribo, ideal para quienes desean diseñar y construir un chalet exclusivo a medida, adaptado a los estándares actuales de lujo, eficiencia y confort.~~DATOS URBANÍSTICOS CLAVE:~Parcela: 584 m2~Edificabilidad: 0,59 m2/m2~Tipología: Planta baja + 2 alturas~Lindes: 3 metros a fachada y 2'5 a vecinos~Fachada: 10,6 metros~Fondo de parcela: 46 metros~Estas características permiten proyectar una vivienda amplia, luminosa y con espectaculares vistas al mar, maximizando el valor de una ubicación verdaderamente premium.~~IDEAL PARA:~Inversores y promotores que buscan un producto único en primera línea~Clientes que desean construir su vivienda soñada frente al mar~Proyectos de alto valor patrimonial con gran proyección futura~Propiedades como esta no aparecen todos los días. La combinación de primera línea, acceso directo a la playa y suelo urbano con edificabilidad convierte este activo en una auténtica joya inmobiliaria.~Para más información urbanística o concertar una visita, contacta con nosotros.~Una ubicación irrepetible merece un proyecto a la altura

gegevens woning

Hispacasas **6330755**
id:
referentie: **03021E**
nabij of in: **Xeraco**
regio: **Safor**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Urbatic**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34962954466**

opp. woning:	265 m2
opp. terrein:	584 m2
prijs:	€ 450.000