

## chalet en venta Xinzo De Limia, Limia



Se vende espectacular chalet independiente a estrenar, situado a la entrada de Xinzo de Limia. Una vivienda que destaca por encima de todo por la excelencia de sus materiales y el mimo con el que su propietario ha cuidado cada detalle de la construcción, apostando siempre por soluciones de alta calidad y durabilidad.~~ UNA CASA HECHA PARA DURAR~Construida con materiales de primera: aislamiento proyectado en fachadas y cubierta, techos de pladur (más resistentes y sin fisuras), carpintería con rotura de puente térmico y suelos cerámicos de alta gama resistentes al rayado. Muy bien aislada. Todo pensado para ofrecer confort, eficiencia y estética.~~ DISTRIBUCIÓN: PARA DOS VIVIENDAS.~~PLANTA BAJA:~~Acceso desde garaje o entrada peatonal adaptada (ideal movilidad reducida)~Cocina amueblada con electrodomésticos nuevos~3 estancias versátiles (habitaciones, despacho, etc.)~Lavandería~Baño completo~Porche con columnas cuadradas y estructura en madera de pino seleccionada~Finca de aprox. 200 m2 con cenador al fondo~~PLANTA SUPERIOR:~~Amplio pasillo muy luminoso con ventanas Velux y gran altura~Cocinasalón en concepto abierto~3 dormitorios con vistas a fachada principal~Baño completo~Detalles constructivos cuidados al milímetro (alineación de dinteles, ventanas centradas, etc.)~~ EXTRAS Y ELEMENTOS DIFERENCIALES~Parcela totalmente cerrada en piedra~Zona de barbacoa~Preinstalación de calefacción (lista para instalar sistema)~Garaje con acceso tanto desde la vivienda como desde nave anexa o calle~Aislamiento integral en toda la vivienda (fachadas + cubierta)~Paredes exteriores de piedra con cámara interior~~ NAVE ANEXA CON GRAN POTENCIAL~~La propiedad dispone de una nave adosada, actualmente en proceso de segregación mediante división horizontal (tramitándose en notaría), lo que permitirá su venta independiente o uso como garaje, almacén o negocio.~~ PRECIO CONJUNTO (CHALET + NAVE): 270.000 €~~ ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: 30.000 señal, 800 Euros/mes. a 3 años.~~ Una vivienda única para quienes valoran la calidad real de construcción, bien hecha no solo la estética.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380654**  
referentie: **00422**  
nabij of in: **Xinzo De Limia**

### contact

makelaar: **Urbitor SL**  
naam: **Urbitor SL Urbitor SL**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Limia**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **447 m2**  
opp. terrein: **496 m2**  
prijs: **€ 255.000**

telefoon: **+34629371053**