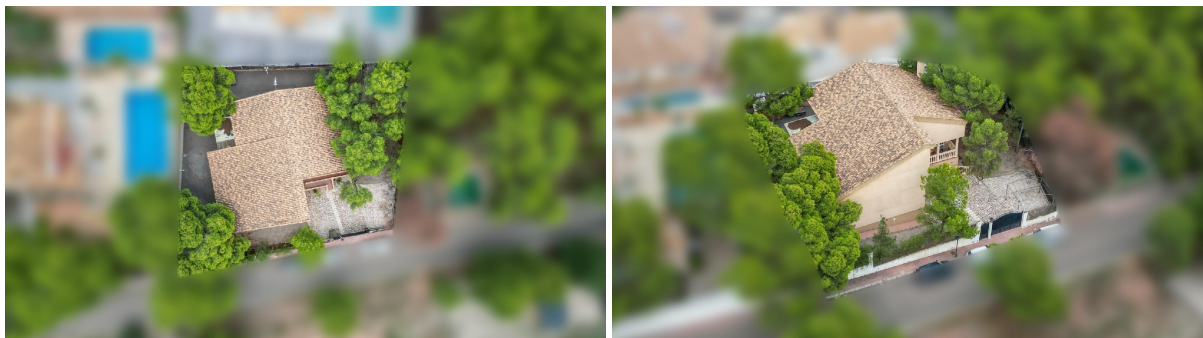


## chalet en venta Zarzadilla De Totana, Alto Guadalentín



Descubre esta impresionante villa de lujo ubicada en la exclusiva urbanización La Charca, en Totana. Con una superficie construida de 202 m<sup>2</sup> y útil de 179 m<sup>2</sup>, esta propiedad se presenta lista para entrar a vivir. Su diseño exquisito cuenta con seis habitaciones dobles y una habitación sencilla ideal para familias grandes o como espacio adicional. Además, dispone de dos baños completos y un aseo que garantizan comodidad para todos los residentes e invitados.~~Situada sobre una amplia parcela de 840 m<sup>2</sup> orientada al noroeste, disfrutarás del sol durante gran parte del día mientras te relajas en su terraza privada o contemplas las vistas hacia la zona montañosa circundante. Entre sus características adicionales destacan el parking privado, trastero y espacios verdes delimitados por árboles que proporcionan un entorno natural idóneo.~~La ubicación es inmejorable; a tan solo 40 km del mar Mediterráneo ofrece lo mejor tanto si buscas tranquilidad como actividades al aire libre cerca gracias a sus zonas infantiles dentro de la urbanización. Esta villa combina elegancia con funcionalidad; ¡una oportunidad única que no puedes dejar pasar!~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA:~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 2,5% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6316470**  
referentie: **RML-02797**

### contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Zaradilla De Totana</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalentín</b>	telefoon:	<b>+34968955597</b>
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>7</b>		
opp. woning:	<b>202 m2</b>		
opp. terrein:	<b>840 m2</b>		
prijs:	<b>€ 398.000</b>		