

comercio en venta Agra De Ozán, Coruña



Se vende nave industrial ubicada en el Polígono de A Grela en una de las zonas empresariales más consolidadas A Coruña. ~El inmueble está compuesto por dos naves comunicadas interiormente, adosadas mediante medianeras lo que facilita una mayor versatilidad operativa, con entreplanta destinada a oficinas, ideal para integrar la gestión administrativa con la actividad logística o productiva.~Cuenta con una superficie construida total de 3.216 m2, divididas en: nave en c/Gambrinus 61 (1.654 m2) y nave en c/Gambrinus 59 (1.562 m2), y una altura libre de 9 metros, perfecta para almacenaje en altura, actividad logística o industrial.~Tiene como características principales:~• Dos grandes portones de acceso~• Tres muelles de carga~• Dos accesos peatonales independientes~Además, de disponer de 12 plazas de aparcamiento en superficie de uso y disfrute, aprobadas en Junta de Propietarios de la Mancomunidad.~Situada a solo 3 km del centro de la ciudad y del puerto, a 10 km del aeropuerto y muy próxima al Centro Comercial Marineda City.~El Polígono de A Grela enlaza rápidamente con las principales vías de comunicación, conectando A Coruña con Santiago y Madrid, lo que convierte esta nave en una ubicación óptima para logística, distribución o actividad industrial.~Una oportunidad ideal para empresas que busquen una ubicación estratégica, amplitud, funcionalidad y excelentes prestaciones logísticas.~~¿Quieres más información?~~PARA MÁS INFO: María Acuña - (utilice el formulario para contactar) (utilice el formulario para contactar) ~~Visítelo sin compromiso. 0% Comisión a compradores para este activo.~~IKESA Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquirente, tales como ITP, IVA, Notaría y Registro.~~IKESA es una agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios, consúltenos sin compromiso.

gegevens woning

Hispacapas id: **6337441**
referentie: **53071965**
nabij of in: **Agra De Ozán**
regio: **Coruña**
woningtype: **comercio**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**

kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **3216 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.650.000**