

## comercio en venta Albolote, Vega De Granada



Te presentamos este amplio terreno urbano de 1240 metros cuadrados según catastro, ubicado en el corazón de Albolote en Paseo de Colón nº46. Ideal para constructores o empresarios que quieran edificar un bloque de viviendas...~~~Con fácil acceso a las principales vías de comunicación y a pocos minutos de Granada se encuentra próximo a todos los servicios y comercios como son: colegios, institutos, farmacias, parque, autobuses, parada de metro...etc. Este solar representa una inversión excepcional en una zona con gran potencial de crecimiento. No pierdas la oportunidad de adquirir un espacio que combina amplitud, ubicación y versatilidad.~~~La parcela objeto según el vigente PGOU se encuentra clasificada como suelo urbano residencial con un uso pormenorizado asociado de "Manzana Cerrada Intensiva":~~~1.-Edificabilidad: 2,90 m2/m2~2.-Número de plantas:4~3.-Ocupación máximas:~Planta Baja: 80% (100% uso local)~Planta Primera: 80%~Planta Segunda: 80%~Planta Tercera: 50%~~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.

~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del

correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370073**  
referentie: **18394**  
nabij of in: **Albolote**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1240 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 685.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**