

comercio en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende una nave industrial de gran envergadura ubicada en el reconocido Polígono La Menacha, uno de los enclaves empresariales más estratégicos y demandados de Algeciras.~~Con 6.818 m2 construidos sobre una parcela de 7.521 m2, esta propiedad ofrece un espacio amplio, versátil y con un diseño funcional y eficiente, ideal para actividades industriales, logísticas o de almacenaje de gran volumen.~~Actualmente en funcionamiento, la nave cuenta con una estructura distribuida en tres niveles (planta sótano, planta baja y planta alta), lo que permite una óptima organización interna y un flujo de trabajo eficaz.~~Dispone de oficinas totalmente equipadas, salas de reuniones y distintas zonas operativas, proporcionando un entorno profesional ideal para equipos administrativos, comerciales y de gestión.~~Su ubicación es uno de sus principales atractivos: se encuentra a pocos minutos del Puerto de Algeciras, uno de los más importantes de Europa en tráfico de mercancías, y dentro del polígono estratégico más relevante de la ciudad.~~La comunicación es inmejorable, con accesos directos a la A7, lo que permite conectar rápidamente con el resto de Algeciras, la provincia de Cádiz, la Costa del Sol y los principales corredores logísticos del sur de España.~~Puntos destacados~~6.818 m2 construidos~~7.521 m2 de parcela~~Distribución en planta sótano, planta baja y planta alta~~Oficinas y salas de reuniones totalmente acondicionadas~~Nave en funcionamiento~~Ubicación estratégica próxima al Puerto de Algeciras~~Excelentes accesos a la A7 y principales autovías~~Tasación oficial superior a 6,6 millones de euros, lo que confirma su valor real~~Una Oportunidad de Inversión Excepcional~~Con una tasación superior a 6,6 millones de euros, esta nave supone una gran oportunidad de inversión.~Es perfecta para empresas logísticas, operadores industriales o compañías de almacenaje que busquen amplias superficies de trabajo en una ubicación clave y con un inmueble listo para su uso inmediato.~~Una propiedad de estas características, con este tamaño, valoración y localización estratégica, constituye una oportunidad singular dentro del mercado industrial del Campo de Gibraltar.~~De acuerdo con el Decreto 218/2005 del 11 de octubre de la Junta de Andalucía, informamos que los gastos notariales, registrales y el ITP no están incluidos en el precio.~Sin embargo, los honorarios de intermediación inmobiliaria sí están contemplados.

| | | | |
|----------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|
| Hispacasas id: | 6357086 | makelaar: | Smarty Homes |
| referentie: | 00213 | naam: | inmovilla 9468 |
| nabij of in: | Algeciras Casco Antiguo | spreekt: | niet opgegeven |
| regio: | Campo De Gibraltar | telefoon: | +34679002278 |
| woningtype: | comercio | | |
| kamers: | niet opgegeven | | |
| opp. woning: | 6818 m2 | | |
| opp. terrein: | 7521 m2 | | |
| prijs: | € 5.500.000 | | |