

## comercio en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Nave en Polígono Cortijo Real – Algeciras~~Se ofrece nave industrial ubicada en el consolidado Polígono Cortijo Real, una de las zonas empresariales más demandadas de Algeciras por su excelente localización y conexión con las principales vías de comunicación y el Puerto.~~La propiedad cuenta con 741 m2 construidos de nave sobre una amplia parcela de 4.600 m2, lo que aporta un gran valor añadido en términos de espacio exterior, maniobrabilidad y posibilidades de ampliación o adaptación a diferentes actividades.~~Además, la nave ha sido reformada en 2024 en su cubierta, realizándose la sustitución completa conforme a la normativa vigente, incluyendo la retirada de materiales. Este aspecto garantiza mayor seguridad, eficiencia y tranquilidad para el futuro propietario o usuario, evitando inversiones adicionales a corto o medio plazo.~~Gracias a su generosa superficie de parcela, es ideal para empresas que necesiten zonas de carga y descarga, almacenamiento exterior, aparcamiento de vehículos o desarrollo logístico.~~Ubicada en un entorno empresarial activo, con presencia de compañías de transporte, industria y servicios, esta nave ofrece una excelente oportunidad tanto para implantación de negocio como para inversión.~~ 741 m2 construidos de nave~ 4.600 m2 de parcela~ Cubierta reformada en 2024 conforme a normativa vigente~ Amplia zona exterior para maniobras y almacenaje~ Excelente ubicación en polígono consolidado~ Buen acceso para vehículos pesados~~Una opción estratégica para empresas que buscan espacio, ubicación y funcionalidad en el Campo de Gibraltar.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por

mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6363896</b>
referentie:	<b>GST070326</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>comercio</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>750 m2</b>
opp. terrein:	<b>4600 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.380.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Gesting Servicios</b>
	<b>Inmobiliarios</b>
naam:	<b>inmovilla 9784</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34606636878</b>