

comercio en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se presenta esta excelente nave industrial situada en el consolidado Polígono Cortijo Real, una de las zonas empresariales más estratégicas de Algeciras, destacada por su proximidad al puerto y sus óptimas conexiones con las principales vías de comunicación.~~La propiedad dispone de 741 m2 construidos sobre una amplia parcela de 4.600 m2, ofreciendo un valor diferencial gracias a su gran superficie exterior, ideal para maniobras, almacenaje o futuras ampliaciones según las necesidades del negocio.~~Uno de sus puntos fuertes es la reciente renovación de la cubierta en 2024, ejecutada conforme a la normativa vigente, incluyendo la retirada de materiales anteriores. Esto se traduce en una mayor seguridad, eficiencia y la tranquilidad de no tener que afrontar inversiones a corto plazo.~~La amplitud de la parcela permite un uso versátil, perfecto para actividades logísticas, empresas de transporte o cualquier negocio que requiera zonas de carga y descarga, estacionamiento o almacenamiento exterior.~~Ubicada en un entorno empresarial dinámico y consolidado, rodeada de actividad industrial y de servicios, esta nave representa una oportunidad tanto para implantación de negocio como para inversión con alta proyección.~~ 741 m2 construidos~ Parcela de 4.600 m2~ Cubierta completamente renovada en 2024~ Amplio espacio exterior polivalente~ Ubicación estratégica y consolidada~ Acceso cómodo para vehículos pesados~~Una propiedad pensada para empresas que priorizan ubicación, amplitud y operatividad en una de las zonas clave del Campo de Gibraltar.~~• Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispacasas id: **6371512**
referentie: **GST070326**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **750 m2**
opp. terrein: **4600 m2**
prijs: **€ 1.380.000**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
Inmobiliaria
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956097272**