

comercio en venta Algemesí, Ribera Alta



En uno de los polígonos más consolidados y dinámicos —el Polígono Industrial Cortes del Algemesí— se alza esta impresionante nave esquinera, una oportunidad única para quienes buscan un espacio donde crecer, innovar y construir futuro.~~Un espacio que inspira posibilidades:~~Sobre una amplia parcela de 1.406 m², se desarrolla esta nave de 1.104 m² construidos, concebida para ofrecer funcionalidad, amplitud y una imagen imponente. Distribuida en dos plantas, cada rincón ha sido pensado para aportar comodidad, fluidez y una experiencia de trabajo agradable.~~Planta baja (736 m²): ~Espacios versátiles divididos en dos naves, oficinas luminosas, varios aseos completos, vestuarios, y el hueco preparado para montacargas. Todo listo para que la actividad fluya desde el primer día.~~Primera planta (368 m²):~Un espacio diáfano, moderno y abierto, con paredes de cristal que convierten la luz en protagonista. Perfecto como showroom, zona de exposición, área de trabajo creativo o cualquier uso que requiera visibilidad e impacto.~~Azotea:~Totalmente impermeabilizada, resistente y accesible por montacargas. Desde aquí las vistas despejadas transmiten una sensación de amplitud y proyección que invita a soñar a lo grande.~~Moderna, reformada y lista para impulsarte.~~Construida en 2008 y recientemente reformada, la nave cuenta con:~Potentes equipos de aire acondicionado~Oficinas equipadas~Aseos completos y vestuarios~Escaparate de gran presencia~Terraza exterior~Varios accesos y zona de aparcamiento~~Excelente comunicación con la AP-7 y a pocos minutos del centro urbano~~Un espacio pensado para adaptarse a múltiples actividades: almacenamiento, logística avanzada, exposición, producción, distribución o sede empresarial. Una nave que no solo ofrece metros, sino también imagen, versatilidad y ubicación estratégica.~~Una oportunidad única para tu negocio.~~Si buscas un lugar donde tu empresa pueda expandirse, donde puedas centralizar operaciones o donde crear un entorno profesional de alto nivel, esta nave es una base sólida para dar ese paso.~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ (utilice el formulario para contactar) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada sin previo aviso. La información aquí mostrada — incluyendo textos, imágenes o cualquier otro contenido— no es contractual y puede contener errores. Se ofrece a modo informativo.~~El precio no incluye honorarios de agencia, ITP ni gastos inherentes a la compraventa (Notaría, Gestoría y Registro).

Hispacasas id: **6256737**
referentie: **IV00677**
nabij of in: **Algemesí**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1406 m2**
opp. terrein: **1406 m2**
prijs: **€ 560.000**

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**