

comercio en venta Alicante Centro 03001, Alacantí

Amplia nave industrial justo al lado del centro comercial Puerta de Alicante, en un terreno de 9180 m2 ,donde la nave ocupa el espacio de 3.600 m2 dividido en varias dependencias ,como vestuarios, zona de almacen,su ubicación es inmejorable ya que esta al lado del acceso de la autovia de Alicante~actualmente se encuentra alquilada.~Posibilidad de ampliar la construcción hasta 14.700 m2 en 4 alturas según normativa municipal.

~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {230.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6192461</b>               |
| referentie:    | <b>mv204258</b>              |
| nabij of in:   | <b>Alicante Centro 03001</b> |
| regio:         | <b>Alacantí</b>              |
| woningtype:    | <b>comercio</b>              |
| kamers:        | <b>niet opgegeven</b>        |
| opp. woning:   | <b>4505 m2</b>               |
| opp. terrein:  | <b>9180 m2</b>               |
| prijs:         | <b>€ 2.300.000</b>           |

### contact

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| makelaar: | <b>Inmo Mash Alicante</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>     |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>     |
| telefoon: | <b>+34965124633</b>       |