

comercio en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Si buscas una nave industrial sólida, versátil y estratégicamente ubicada para ampliar o iniciar tu actividad, esta es una oportunidad real. Un espacio preparado para trabajar desde el primer día, con estructura robusta y gran capacidad operativa.

~~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~-----~~Dispone de 225 m2 en planta baja completamente diáfanos, con una altura aproximada de 7 metros que permite un excelente aprovechamiento vertical. El portón de acceso, de 4 metros de altura, facilita la entrada de vehículos industriales y optimiza las tareas de carga y descarga.~~Uno de sus grandes valores es el puente grúa de 2 toneladas integrado en la estructura superior, ideal para actividades de fabricación, montaje o manipulación de cargas pesadas. La instalación eléctrica es trifásica, permitiendo desarrollar cualquier tipo de actividad industrial con total garantía.~~La planta baja cuenta con amplia zona de trabajo, distribución perimetral de puntos eléctricos y baño completo con ducha.~~En la entreplanta de aproximadamente 40 m2 se ubican un despacho de dirección con cerramiento acristalado y vistas a la nave, un segundo despacho actualmente acondicionado como vestuario y un baño adicional. Esta configuración permite separar perfectamente la zona administrativa de la operativa.~~UBICACIÓN Y ENTORNO~~~Situada en el Polígono Llano del Espartal (La Florida Alta), uno de los enclaves industriales más próximos al centro de Alicante y mejor comunicado.~~Acceso inmediato a A-70 y A-31, conexión directa con Avenida de Ocaña y excelente enlace con Pla de la Vallonga y Las Atalayas, dentro de un entorno empresarial consolidado y con alta actividad comercial.~~Solicita visita y descubre todo su potencial.~~* La nave se vende en el estado en el que se encuentra, incluyendo todos los enseres existentes, que no serán retirados por la parte vendedora. La transmisión se realiza como cuerpo cierto. Asimismo, se hace constar que el vendedor no procederá a la retirada de la cubierta de uralita, circunstancia que será asumida por la parte compradora.~~-----~~Precio de venta del inmueble: 215.000 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar

de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6347347**
referentie: **WALI00730**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **266 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 215.000**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**