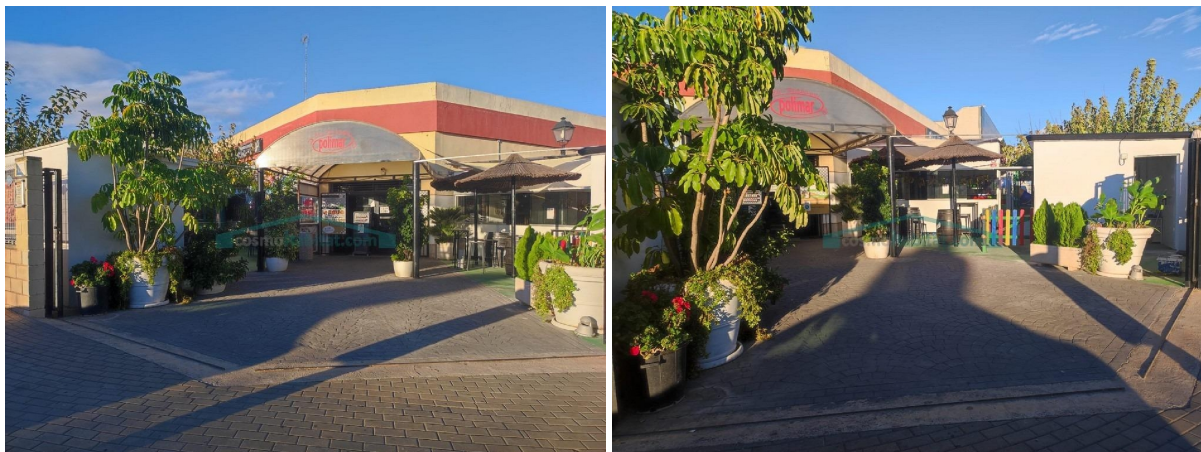


## comercio en venta Almussafes, Ribera Baixa



Se vende nave industrial de 1.668 m2 con restaurante en pleno funcionamiento, con historial de rentabilidad demostrable y clientela consolidada. Ideal para empresarios que buscan un activo sólido, rentable y listo para operar.~~Características destacadas:~~~ Ubicación estratégica: en un polígono industrial consolidado del área metropolitana de Valencia, con alto flujo de trabajadores y proveedores, cercano a la planta de Ford Almussafes y bien comunicado con la ciudad y principales carreteras.~~~ Restaurante operativo: salón interior con aforo para 186 comensales y licencia definitiva de actividad.~~~ Terrazas exteriores: barra para eventos corporativos y zona infantil para celebraciones familiares.~~~ Cocina profesional y área logística: equipada y lista para operar, con zona de almacenamiento y cámaras frigoríficas.~~~ Oficinas: 3 puestos de trabajo, videovigilancia y aseo independiente.~~Potencial de negocio:~~~ Negocio rentable y consolidado, con clientela tanto del polígono como del entorno urbano cercano.~~~ Posibilidad de expansión: eventos privados, catering, servicios para empresas o ampliación de la actividad gastronómica.~~~ Gran visibilidad, accesibilidad y espacio polivalente adaptable a diferentes usos.~ ~Inversión con retorno inmediato, combinando un activo inmobiliario estratégico y un negocio en pleno funcionamiento. Negocio operativo con ingresos demostrables y clientela fidelizada, listo para continuar su actividad desde el primer día.~~No deje pasar esta oportunidad única de inversión en Valencia. Contacte ahora para más información y visitas.~~Cosmohabitat es una agencia inmobiliaria ubicada en La Cañada (en Paterna, Valencia), en Calle 29, nº53 Local 1, especializada en inmuebles ubicados en toda la comunidad Valenciana, Inmuebles de Bancos (cualquier Banco), inversiones con rentabilidad (pisos, casas, obra parada, edificios, estancos, administraciones de lotería, y cualquier otro activo que genere rentabilidad), reformas a cualquier nivel y venta de viviendas modulares prefabricadas con acabados de primera.~~Cosmohabitat is a Real estate agency located in La Cañada (in Paterna, Valencia, Spain), Street 29, nº53 Local 1, specialized in properties located throughout the Valencian Community, Bank Properties (any Bank), investments with profitability (apartments, Villas, stopped work buildings, buildings, Tobacco shops, lottery administration offices and any other property that provides profitability). We also provide home renovations and modular homes, prefabricated with the highest quality materials.

Hispacasas id: **6353513**  
referentie: **COS-01820**  
nabij of in: **Almussafes**  
regio: **Ribera Baixa**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1668 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 800.000**

makelaar: **Cosmohabitat**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644027227**