

comercio en venta Ampliacion De Cartama, Valle Del Guadalhorce



Esta imponente propiedad combina una infraestructura operativa de primer nivel con una reserva de suelo excepcional, ofreciendo un espacio versátil y adaptable para cualquier tipo de actividad empresarial de gran escala.~~Características Principales:~~Superficie Construida: La nave cuenta con 1.000 m2 según registros catastrales, destinados a uso Industrial.~~Distribución Diáfana: Su superficie interior completamente diáfana y techos de gran altura brindan infinitas posibilidades de configuración y aprovechamiento logístico.~~Parcela de Gran Extensión: Se asienta sobre una finca de 16.010 m2, proporcionando una privacidad y amplitud únicas en la zona.~~Explanada Operativa: Destacamos una extensa área de maniobras y almacenamiento al aire libre que ocupa una parte significativa de la parcela, facilitando el tránsito de vehículos pesados y la gestión de stocks.~~Ubicación y Logística:~~Entorno Urbano y Conectividad: Ubicada estratégicamente en el núcleo de la Estación de Cártama, la propiedad garantiza un acceso ágil a la autovía A-357.~Proximidad a Málaga: Su cercanía a la capital y al Parque Tecnológico añade un valor estratégico, convirtiéndola en un nodo logístico ideal para la distribución en toda la provincia.~~Información Técnica Adicional:~Naturaleza del Suelo: Bien inmueble de naturaleza Urbana según el recibo de contribución (IBI).~~Estado Jurídico: Registro de la Propiedad de Álora.~~Las medidas son aproximadas. ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría~(aprox. 0,3 % -0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de~venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según~el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~ITP: 105000€~Notaría: Entre 45500€ (0,3%) y 7500€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 1500€ (0,1%) y 4500€ (0,3%)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación~inmobiliaria para la parte compradora. ~La vivienda se vende parcialmente amueblada / La vivienda se vende sin mobiliario

gegevens woning

Hispacapas id: **6237620**
referentie: **3476-03218**
nabij of in: **Ampliacion De Cartama**
regio: **Valle Del Guadalhorce**
woningtype: **comercio**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	1000 m2
opp. terrein:	16000 m2
prijs:	€ 1.500.000