

## comercio en venta Artesa De Lleida, Segrià



Te presentamos una excepcional parcela de 42.000 m2 ubicada en una zona estratégica de Lleida, ideal para emprendedores y empresas que buscan expandirse o iniciar una nueva actividad. Este amplio terreno ofrece innumerables posibilidades para desarrollar un negocio rentable y sostenible.~~La parcela está cuidadosamente distribuida para maximizar su potencial. Incluye un lavadero para caravanas, un taller de 120 m2 y otro más amplio de 600 m2, una nave que alberga cinco oficinas y tres baños, y 400 plazas cubiertas para el estacionamiento de caravanas. Además, cuenta con un almacén con 55 trasteros en alquiler, 15 plazas cubiertas para coches, un aparcamiento para camiones, y una vivienda destinada al futuro propietario, lo que añade un valor significativo a la propiedad.~~Diseñada específicamente para el alquiler de plazas de aparcamiento para caravanas y trasteros, esta parcela responde a la creciente demanda de estos servicios en la región. Con amplias zonas de maniobra y fácil acceso, garantiza la comodidad y seguridad de tus clientes, convirtiéndose en una opción muy atractiva para el mercado local.~~Además de los trasteros ya existentes, el terreno ofrece espacio adicional para almacenamiento, una excelente oportunidad para atraer a particulares y empresas que buscan soluciones flexibles y seguras. Esta combinación de servicios convierte esta parcela en una inversión versátil y de alta rentabilidad, perfectamente alineada con las necesidades del mercado actual.~~La ubicación es inmejorable, con conexiones rápidas a las principales vías de comunicación, lo que facilita el acceso desde diferentes puntos de la provincia. La zona está en constante crecimiento, asegurando un flujo constante de clientes y una alta demanda de los servicios ofrecidos.~~No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir esta parcela y dar el paso decisivo para consolidar tu proyecto empresarial. Contáctanos para obtener más información, resolver cualquier duda o programar una visita. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu visión empresarial!~~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6230029**  
referentie: **25-5-06617**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **comercio**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>19000 m2</b>
opp. terrein:	<b>42000 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.300.000</b>