

## comercio en venta Atarfe, Vega De Granada



¡Oportunidad Única de Inversión en Atarfe!~Se vende amplio recinto comercial en funcionamiento, ideal para múltiples actividades empresariales.~Ubicado en el Polígono Industrial Los Álamos (Atarfe), zona con actividad económica en constante crecimiento, este inmueble ofrece todo lo necesario para iniciar o expandir tu negocio.~ Características principales: ~Superficie total construida: 1250 m2~Parcela: 1.000 m2 (incluye patio de 359,80 m2)~Distribución en 2 plantas haciendo esquina, con excelente visibilidad y acceso.~Zona de aparcamiento privado para 5 coches y patio ajardinado con canalización de agua.~ Instalaciones y distribución:~Recepción~5 despachos/consultas~Sala de exposiciones~Almacén~5 aseos adaptados (PMR)~Vestuarios~Salón para celebraciones~Restaurante con cocina equipada y salida de humos~Cafetería y comedor~Trastero, altillo y múltiples dependencias (15 estancias en total)~ Equipamiento y extras: ~Suelos porcelánicos~Techos desmontables con aislamiento térmico y acústico~Split frío/calor por zonas~Hilo musical sectorizado~Centralitas y red de datos en todos los departamentos~Puerta de seguridad~Techos altos~Instalación eléctrica trifásica~Alarma~Jardín~Inmueble muy luminoso~ Ventajas de la ubicación:~A pie de calle~Hace esquina (con posibilidad de abrir acceso por la segunda calle)~Fácil acceso desde vías principales~Situado en un entorno empresarial consolidado y en expansión~Perfecto para centro de formación, clínica, coworking, oficinas, eventos, restauración o cualquier actividad comercial.~¡Listo para entrar y empezar a trabajar!~ Contacta para más información o para concertar una visita.~\*\*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.” ~\*Se vende con algunos muebles. (se detallarán cuando lo visites in situ)~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375117**  
referentie: **NAVEROSRHV309**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **comercio**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

kamers:	<b>10</b>
opp. woning:	<b>1250 m2</b>
opp. terrein:	<b>1000 m2</b>
prijs:	<b>€ 595.000</b>