

comercio en venta Atarfe, Vega De Granada



¡Oportunidad Única de Inversión en Atarfe!~Se vende amplio recinto comercial en funcionamiento, ideal para múltiples actividades empresariales.~Ubicado en el Polígono Industrial Los Álamos (Atarfe), zona con actividad económica en constante crecimiento, este inmueble ofrece todo lo necesario para iniciar o expandir tu negocio.~ Características principales: ~Superficie total construida: 1250 m2~Parcela: 1.000 m2 (incluye patio de 359,80 m2)~Distribución en 2 plantas haciendo esquina, con excelente visibilidad y acceso.~Zona de aparcamiento privado para 5 coches y patio ajardinado con canalización de agua.~ Instalaciones y distribución:~Recepción~5 despachos/consultas~Sala de exposiciones~Almacén~5 aseos adaptados (PMR)~Vestuarios~Salón para celebraciones~Restaurante con cocina equipada y salida de humos~Cafetería y comedor~Trastero, altillo y múltiples dependencias (15 estancias en total)~ Equipamiento y extras: ~Suelos porcelánicos~Techos desmontables con aislamiento térmico y acústico~Split frío/calor por zonas~Hilo musical sectorizado~Centralitas y red de datos en todos los departamentos~Puerta de seguridad~Techos altos~Instalación eléctrica trifásica~Alarma~Jardín~Inmueble muy luminoso~ Ventajas de la ubicación:~A pie de calle~Hace esquina (con posibilidad de abrir acceso por la segunda calle)~Fácil acceso desde vías principales~Situado en un entorno empresarial consolidado y en expansión~Perfecto para centro de formación, clínica, coworking, oficinas, eventos, restauración o cualquier actividad comercial.~¡Listo para entrar y empezar a trabajar!~ Contacta para más información o para concertar una visita.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos

descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6375182**
referentie: **18470**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **comercio**
kamers: **10**
opp. woning: **1250 m2**
opp. terrein: **1000 m2**
prijs: **€ 595.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**