

comercio en venta Badajoz Casco Antiguo-Centro, Badajoz

¡Oportunidad única! Nave en venta en el Polígono El Nevero, Badajoz — Ubicación estratégica, gran visibilidad y versatilidad de uso~~Se vende estupenda nave industrial ubicada en una de las zonas más demandadas del Polígono Industrial El Nevero, a escasos 100 metros del Barrio de la Estación. Su cercanía a una zona residencial la convierte en una opción ideal para cualquier tipo de negocio, ya que permite a los clientes acceder cómodamente incluso a pie. Esta ventaja diferencial mejora la afluencia y la fidelización del público, siendo perfecta tanto para actividades comerciales como industriales.~~La nave hace esquina, lo que le proporciona una mayor fachada, visibilidad y accesibilidad. Cuenta con un amplio patio delantero, ideal para zona de aparcamiento o exposición, y está situada justo enfrente del supermercado Mercadona, lo que garantiza un alto flujo de personas y visibilidad diaria. Esto convierte a la propiedad en un punto estratégico de gran valor comercial.~~Dispone de una superficie construida de 960 m2 sobre una parcela total de 1.215 m2, lo que ofrece un amplio margen para distribución interior, almacenaje, exposición o cualquier otra necesidad específica del negocio. Actualmente está habilitada como taller mecánico, pero su distribución permite fácilmente adaptarla a cualquier otra actividad profesional: concesionario, almacén, centro de distribución, gimnasio, centro logístico, comercio mayorista o minorista, etc.~~La nave cuenta además con oficinas equipadas, aseos y espacios funcionales que ya están preparados para operar desde el primer día, sin necesidad de reformas importantes. Todas las instalaciones se encuentran en buen estado de conservación.~~En resumen, se trata de una propiedad versátil, bien situada, con una excelente relación entre superficie, visibilidad y accesibilidad. Si estás buscando un lugar donde hacer crecer tu negocio, esta nave es una inversión segura.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto. ¡No dejes pasar esta oportunidad!~~Gastos, honorarios e impuestos, no incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacapas id:	6193689
referentie:	03323
nabij of in:	Badajoz Casco Antiguo- Centro
regio:	Badajoz
woningtype:	comercio
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	960 m2
opp. terrein:	1215 m2
prijs:	€ 650.000

contact

makelaar:	Ihs Comprarcasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34924227273