

## comercio en venta Calvarrasa De Arriba, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una parcela con nave y bodega en venta en la Urbanización Las Albercanas, Calvarrasa de Arriba, Salamanca.~~Ubicada en la tranquila Urbanización Las Albercanas, de Calvarrasa de Arriba, esta nave industrial de 185 m2 ofrece una combinación única de funcionalidad y encanto rústico. Con 135 m2 de espacio principal, una bodega de 50 m2 y una piscina de 12 m2, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un lugar versátil, ya sea para uso industrial, comercial o incluso residencial.~~Está formado por un amplio espacio que se adapta a múltiples usos que pueden transformarse en vivienda, oficina, almacén o taller, según tus necesidades. El aseo, equipado con váter y lavabo, añade un toque de comodidad.~~La joya de esta propiedad es sin duda su bodega con chimenea, un espacio acogedor que invita a la relajación y el disfrute en un ambiente cálido. La cocina adyacente, con salida de humos, está preparada para que puedas preparar desde comidas ligeras hasta banquetes completos, convirtiendo este espacio en el corazón social de la propiedad. También dispone de lavabo.~~Pero las comodidades no terminan aquí. Esta nave cuenta con energía sostenible gracias a su instalación de placas solares, lo que garantiza un suministro de luz eficiente y económico. El agua proviene de un pozo de 12 metros de profundidad, asegurando un recurso constante y natural, mientras que la fosa séptica gestiona de manera eficiente los residuos.~~En el exterior, una piscina de obra te espera, ofreciendo un oasis de frescura durante los cálidos días de verano. Imagina relajarte aquí después de un día de trabajo, disfrutando de la tranquilidad del entorno.~~Esta nave industrial es más que un simple espacio de trabajo; es un lugar donde la funcionalidad se encuentra con el confort, y donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte lo mejor. No pierdas la oportunidad de convertir este lugar en tu nuevo proyecto. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que tiene para ofrecer!~~No lo dudes, aquí tienes tu hogar.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes

orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\*  
Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

## gegevens woning

Hispacasas id: **6228448**  
referentie: **51014654**  
nabij of in: **Calvarrasa De Arriba**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **3**  
opp. woning: **185 m2**  
opp. terrein: **851 m2**  
prijs: **€ 85.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**