

comercio en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Se ofrece a la venta esta nave industrial ubicada en el Polígono Industrial Parque Plata, Camas, una zona estratégica de Andalucía con excelente comunicación gracias a su cercanía con la SE-30 y acceso rápido a Sevilla en solo 5 minutos en coche. La propiedad cuenta con una superficie construida de 290 m² y se encuentra en buen estado de conservación. Entre sus características destacan un sistema completo de videovigilancia para garantizar la seguridad del área, así como estacionamiento disponible que facilita las operaciones comerciales diarias. Además dispone de un baño adaptado para uso general y cuarto destinado al mantenimiento o limpieza, lo cual suma funcionalidad al espacio. Esta es una oportunidad ideal tanto para empresas establecidas como para nuevas iniciativas buscando instalarse dentro de un polígono industrial activo que favorece el desarrollo comercial.~~*pueden variar los metros entre nota simple y catastro~~Para la venta:~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~~*Si necesita Financiación, su banco le informará~~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~

Hispacasas id:	6338452	makelaar:	Remax Atica
referentie:	3566-01167	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Camas	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Metropolitana De Sevilla	telefoon:	+34699679531
woningtype:	comercio		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	290 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 255.900		