

## comercio en venta Carcaixent, Ribera Alta



Se vende nave industrial urbana de 614 m2 construidos, totalmente diáfana y en muy buen estado, ubicada a pie de calle en Carcaixent, con excelente acceso y comunicaciones.~~Dispone de techos muy altos (hasta 19 metros), lo que la hace ideal para múltiples usos: almacén, taller, logística o incluso inversión como aparcamiento.~~Características:~~ 614 m2 construidos~~ Espacio diáfano~~ Oficina~~ 2 atillos (uno en cada extremo)~~ Varios trasteros~~ Aseo~~ Suministros de luz y agua~~ Puerta de gran tamaño automatizada~~ Garaje con salida a otra calle~~ Muy luminosa~~Ubicación:~~ Situada en zona urbana con todos los servicios cercanos:~~ Transporte público (autobús y metro)~~ Colegio público~~ Centro médico~~ Centro Comercial Ribera~~ Gimnasio~~ Restauración~~Espacio versátil con múltiples posibilidades de uso, ideal tanto para emprendedores como para inversores. Perfecto para establecer un negocio propio, desarrollar actividades de almacén o logística, o habilitar un taller profesional. Además, ofrece una excelente oportunidad de inversión gracias a su capacidad aproximada para albergar hasta 30 vehículos, lo que lo convierte en una opción muy atractiva como aparcamiento o explotación de plazas. Una propiedad funcional, con gran potencial de rentabilidad y adaptabilidad a diferentes proyectos.~~Gran oportunidad por ubicación, tamaño y versatilidad.~~**IMPORTANTE:**~La reserva del inmueble solo se producirá después de que una propuesta de compra haya sido expresamente aceptada por el vendedor.~El precio del inmueble no incluye los honorarios de la agencia que ascienden al 3% del precio final del inmueble, ni los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

### gegevens woning

Hispacasas            **6371623**  
id:  
referentie:            **461623**  
nabij of in:            **Carcaixent**  
regio:                  **Ribera Alta**  
woningtype:          **comercio**  
kamers:                 **2**

### contact

makelaar:              **Vive Soluciones Cullera**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34961724535**

opp. woning:	<b>614 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 240.000</b>