

## comercio en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Presentamos una antigua nave industrial cárnica ubicada en la zona de Santiago el Mayor, San Benito en Murcia. Con una superficie total construida de 330 m2 y con un diseño que incluye diferentes espacios funcionales y antiguas cámaras frigoríficas, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades para su adaptación a diversos usos industriales o comerciales. La nave cuenta con acceso desde dos calles: uno peatonal mediante dos puertas; desde una de ellas se accede a las oficinas, mientras que por la puerta trasera pueden ingresar camiones y furgones para carga eficiente. Esta es una excelente oportunidad para inversores interesados en rehabilitar un espacio versátil acorde a sus necesidades.~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {15.920€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330612**  
referentie: **mv205281**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **330 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 194.000**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**