

comercio en venta Cerrillo De Maracena, Vega De Granada



Nave industrial en venta en Mercagranada, el principal centro logístico y de distribución mayorista de alimentos de la provincia de Granada. Una oportunidad realmente excepcional en uno de los enclaves empresariales más demandados del área metropolitana, donde casi nunca salen propiedades al mercado y la disponibilidad es prácticamente inexistente. ~~Ubicada dentro de un recinto estratégico con una ocupación cercana al 100%, esta nave ofrece el entorno perfecto para empresas que buscan posicionarse en el corazón del comercio alimentario y logístico de Granada. Mercagranada se encuentra además en pleno proceso de crecimiento y revalorización, impulsado por un ambicioso plan de expansión que contempla la ampliación de 700.000 m2, una inversión cercana a 400 millones de euros y su conexión con el Corredor Mediterráneo, consolidando la zona como uno de los grandes nodos logísticos del sur de España. El proyecto apuesta también por la mejora de infraestructuras ferroviarias, la sostenibilidad y la transformación digital en colaboración con empresas tecnológicas como ADANTE.~~La propiedad cuenta con 463,5 m2 de parcela y 269,5 m2 construidos, ofreciendo un espacio versátil y funcional, ideal para actividades logísticas, distribución, almacenamiento o empresas vinculadas al sector alimentario y de servicios.~~Invertir o establecer tu negocio en Mercagranada significa asegurar presencia en un enclave estratégico que no deja de crecer y que cada año aumenta su valor. Una oportunidad única para formar parte de un centro logístico clave en plena expansión, donde la oferta es muy limitada y la demanda sigue aumentando.~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación

inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Hispacasas id: | 6361832 |
| referentie: | 18333 |
| nabij of in: | Cerrillo De Maracena |
| regio: | Vega De Granada |
| woningtype: | comercio |
| kamers: | niet opgegeven |
| opp. woning: | 269 m2 |
| opp. terrein: | 463 m2 |
| prijs: | € 170.000 |

contact

| | |
|-----------|----------------------------|
| makelaar: | Viviendas Y Locales |
| | Granada |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34958256725 |