

comercio en venta Cijuela, Vega De Granada



~Ponemos a la venta esta magnífica nave industrial ubicada en el polígono de Cijuela, una excelente oportunidad tanto para desarrollar tu actividad empresarial como para inversión o almacenamiento.~~La nave cuenta con aproximadamente 321 m2 completamente diáfanos, ofreciendo un espacio amplio, versátil y fácilmente adaptable a las necesidades de cualquier tipo de negocio. Además de contar ya con la instalación del puente de grúa!~~ Espacio totalmente flexible para organizar maquinaria, almacén, oficinas o zona de trabajo según tus necesidades.~ Excelente ubicación dentro del polígono industrial, con fácil acceso y comodidad para carga, descarga y estacionamiento.~~Además, esta nave ha sido utilizada anteriormente como taller de cerrajería, por lo que dispone de instalaciones ya preparadas para comenzar a funcionar prácticamente desde el primer momento:~~ Instalación eléctrica realizada~ Nave ignifugada~ Extintores instalados~ Suministro eléctrico activo~ Red de saneamiento autorizada~~ Una nave preparada para empezar a producir sin necesidad de realizar grandes inversiones previas.~~ IMPORTANTE – OPCIONES DE COMPRA:~ Nave + puente grúa: 220.000 €~ Nave sin puente grúa: 205.000 €~~Una gran ventaja para adaptar la inversión según las necesidades reales de tu actividad.~~El entorno industrial ofrece además una excelente oportunidad de conexión empresarial: los negocios vecinos pueden convertirse en futuros proveedores, colaboradores o incluso clientes potenciales.~~ Una propiedad con muchísimo potencial, lista para ponerse en funcionamiento.~ ¿A qué esperas? Contacta con nosotros y ven a visitarla sin compromiso.~~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion

según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6389014**
referentie: **D-76245-A**
nabij of in: **Cijuela**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **321 m2**
opp. terrein: **336 m2**
prijs: **€ 220.000**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**