

## comercio en venta Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares



IMPRESIONANTE NAVE INDUSTRIAL EN COLMENAR VIEJO - MÁS DE 8.000 M2 CONSTRUIDOS SOBRE PARCELA DE MÁS DE 6.000 M2. Se ofrece en venta una espectacular nave industrial ubicada en una de las mejores zonas industriales de Colmenar Viejo, con excelente acceso desde la M-607 y a pocos minutos del casco urbano. La zona cuenta con buena conexión por transporte público y facilidad de aparcamiento, siendo ideal para empresas que buscan amplitud, funcionalidad y buena imagen corporativa. La propiedad suma más de 8.000 m2 construidos, distribuidos en cuatro niveles: sótano, semisótano, planta baja y planta primera. Todo ello sobre una parcela de más de 6.000 m2, con un amplio parking exterior con capacidad para 30 vehículos. Distribución detallada: Planta sótano: destinada a garaje-aparcamiento, con capacidad para más de 24 vehículos, dos accesos para vehículos, escalera de acceso a semisótano y hueco para montacargas. Superficie construida de más de 1.850 m2. Planta semisótano: nave-almacén con dos muelles de carga, escalera de acceso a planta baja y conexión con planta sótano. Superficie construida de más de 3.150 m2. Planta baja (a nivel de calle): compuesta por zona de almacén, zona de showroom, escaleras de acceso y conexión directa con oficinas y servicios. Superficie de 2.262 m2. Planta primera (bajo cubierta): destinada a oficinas y servicios. Superficie de más de 400 m2. La altura libre de la nave varía entre los 6 y los 11 metros, dependiendo de la zona. Ideal para centros logísticos, empresas de distribución, industria o servicios que requieran grandes superficies y múltiples espacios operativos. Posibilidad de adaptar según necesidades específicas. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual. DS

### gegevens woning

Hispacasas id: **6271559**  
referentie: **PR99559466**  
nabij of in: **Colmenar Viejo**  
regio: **Cuenca Alta Del Manzanares**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

woningtype:	<b>comercio</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>8150 m2</b>
opp. terrein:	<b>6250 m2</b>
prijs:	<b>€ 3.990.000</b>