

comercio en venta Crevillent, Baix Vinalopó



Propiedad estratégica de 3.635 m2 de parcela y 847 m2 construidos ubicada en un punto equidistante entre Alicante y Murcia. Situada a pie de la AP-7, esta finca es un activo híbrido único que combina una vivienda principal, un apartamento independiente y un gran complejo industrial de naves. Es una inversión diseñada para la autofinanciación, aprovechando el alto flujo de tráfico internacional de la Costa Blanca y su cercanía al Aeropuerto de Alicante. Una oportunidad real para vivir en un entorno privilegiado mientras se gestiona un negocio con múltiples vías de ingresos ya preparadas en su infraestructura.~~DETALLE DE LAS EDIFICACIONES~~ Vivienda Principal: Espaciosa y sólida, construida con muros de piedra de 60 cm para un aislamiento térmico natural. Incluye una gran cocina de capacidad comercial/industrial preparada para alta producción.~~ Apartamento Independiente: Unidad contigua pero totalmente autónoma con 1 dormitorio, baño completo y cocina-comedor. Ideal para rentabilizar de inmediato mediante alquiler vacacional o de larga estancia.~~ Complejo Industrial (727 m2): Tres naves diáfanas de gran altura con luz trifásica, accesos independientes y baños propios en cada unidad.~~ Área de Obrador: Espacio técnico preparado para la elaboración de alimentos, restauración o productos artesanales.~~ Zona de Ocio: Piscina de obra ya ejecutada (a falta de actualización estética) y amplias zonas de porche y barbacoa.~~PROYECTOS DE ALTA RENTABILIDAD (INFRAESTRUCTURA LISTA)~~ Gracias a su versatilidad y ubicación estratégica, la propiedad permite proyectar los siguientes modelos de negocio:~~ Hub Turístico y Autocaravanas: Debido a su visibilidad desde la AP-7 y el gran terreno llano, la finca podría ser la base ideal para un parking premium de autocaravanas o instalación de Mobile Homes, utilizando las naves como centros de servicios, vestuarios o zonas comunes.~~ Centro Gastronómico y de Entretenimiento: Aprovechando el obrador y la cocina comercial, se puede proyectar un punto de parada para turistas internacionales enfocado en catas de vinos, quesos y productos típicos de la zona.~~ Coworking para Artesanos: Alquiler de las naves independientes para talleres profesionales, con posibilidad de organizar mercados semanales o ferias de muestras aprovechando el espacio exterior.~~ Centro de Almacenaje (Self-Storage): División de las naves en módulos de alquiler para particulares o empresas, un negocio de alta demanda y mínima gestión.~~VALOR DE FUTURO Y RECURSOS~~ Costes Mínimos: La finca dispone de derechos de riego gratuitos del río Segura y suministro de agua potable municipal.~~ Ubicación Estratégica: Zona de alta demanda con previsiones de crecimiento urbano y mejora de transporte público, lo que garantiza una revalorización constante.~~ Garantía Jurídica: Todo registrado en una sola escritura, libre de cargas y listo para la venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6364123**
referentie: **3009_027579**
nabij of in: **Crevillent**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **comercio**
kamers: **3**
opp. woning: **847 m2**
opp. terrein: **3 m2**
prijs: **€ 299.900**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**