

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/comercio/don-benito-06400/6367904/>

comercio en venta Don Benito, Don Benito



¿Buscas que tu actividad no pase desapercibida?~Esta nave en la puerta de entrada de Don Benito, el corazón comercial, agrario e industrial del Valle de la Serena, es tu mejor escaparate, Ubicada en una de las vías más transitadas y comerciales de la ciudad. Combina funcionalidad en su edificación y terreno anexo con el impacto de una tienda a pie de calle.~NO DEJE ESCAPAR ESTA OPORTUNIDAD, ÚNICA EN TODA LA COMARCA~A tan solo 20 minutos de la autovía A-5 o 15 minutos de la carretera nacional N-430 le da unas posibilidades logísticas inmensas.~La nave se encuentra alquilada en la actualidad, por lo tanto, es una inversión que da rendimientos inmediatos. Apta para uso industrial o comercial, lo que da una gran variedad de usos y posibles fuentes de ingresos.~En una parcela de 3416 mt cuadrados, con 1800 mt cuadrados de zona de aparcamientos y 2831,91 mt cuadrados construidos en dos plantas. Que se distribuyen en 1433,18 mt en planta baja y 1398,73 en primera planta. Construido en bloque de hormigón de 37 cm de grosor, el tejado está acabado en una loza de hormigón y cubierto de tejas que ayudan a aislar térmicamente y da un aspecto muy atractivo. La altura libre de la planta baja es de cinco metros y tres en primera planta. Con 20 metros de fachada y 70 de fondo es ideal para dar visibilidad a cualquier actividad. Ultima reforma del año 2019.~Tiene dos escaleras y dos montacargas de 2x2, aptos para 500 kg aproximadamente que dan acceso a la primera planta.~Con tres escaparates en la fachada, una entrada principal de 3 por 3,5 metros aprox. , dos portones laterales de 4 por cinco metros para carga y descarga o acceso, unos grandes ventanales a ambos lados en las dos plantas que dan luz y ventilación natural. Dispone de sistema de alarma, sistema contra incendios, transformador propio de alta tensión, zona de oficinas y aseos totalmente acabadas y funcionales.

gegevens woning

Hispacasas **6367904**
id:
referentie: **14023-MVR**
nabij of in: **Don Benito**
regio: **Don Benito**
woningtype: **comercio**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**

kamers:	8
opp. woning:	2832 m2
opp. terrein:	3416 m2
prijs:	€ 1.190.000