

## comercio en venta Dos Hermanas, Málaga-Costa Del Sol



Nave industrial de 260 m2 de parcela, con 2 alturas total 460m2 construidos, reforma reciente de principios 2025, consta en la planta baja de 260m2 diáfana con suelo de cemento pulido, con baño con plato de ducha y termo, puerta automática con motor eléctrico y escalera para la subida a la planta 1º con 200m2 con suelo porcelánico repartidos en 2 oficinas con a/a, trastero y una sala grande con techo ignífugo y placas fotovoltaicas, el coste total de toda la reforma superó los 50000€.

~Para todo tipo de actividades, en una zona muy segura con vigilancia 24h con cámaras.~con posibilidad de incluir el mobiliario interior, antigua licencia de maquinaria de imprenta.~Llámanos que te resolvemos todas las dudas que tengas y concertamos una visita.~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

Hispacasas id: **6299697**  
referentie: **3566-01133**  
nabij of in: **Dos Hermanas**  
regio: **Málaga-Costa Del Sol**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **2**  
opp. woning: **460 m2**  
opp. terrein: **260 m2**  
prijs: **€ 164.500**

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**