

## comercio en venta Dúrcal, Valle De Lecrín



Se vende dos amplias naves industriales en el Polígono El Romeral, en Dúrcal (Granada), una ubicación estratégica que combina la cercanía a la capital con excelentes conexiones hacia la costa y el puerto de Motril. Una oportunidad ideal para empresas que buscan crecer, centralizar su actividad o mejorar su logística en un entorno perfectamente preparado.~~El conjunto de naves cuenta con una superficie total aproximada de 1.350 m2, distribuidos en un espacio diáfano y versátil que se adapta a todo tipo de usos industriales, logísticos o comerciales. Las naves se encuentran unidas interiormente, sin muros de separación, lo que permite una explotación conjunta del espacio, ofreciendo una mayor comodidad a la hora de organizar la producción, el almacenamiento o la distribución.~~Entre sus equipamientos destacan:~~Muelle de carga, que facilita la entrada y salida de mercancías de forma ágil y eficiente.~~Oficinas totalmente equipadas, listas para albergar al personal administrativo y de gestión, con un entorno cómodo y funcional.~~Vestuarios y baños, pensados para dar servicio a los trabajadores, cumpliendo con las necesidades básicas de comodidad y normativa.~~Altura libre suficiente para maniobrar con maquinaria y vehículos de carga dentro del recinto.~~El Polígono El Romeral es una de las zonas industriales de referencia en el Valle de Lecrín. Su posición es especialmente ventajosa: a tan solo 20 minutos de Granada capital, a menos de 30 minutos del puerto de Motril y con acceso directo a la autovía A-44, lo que asegura una excelente comunicación tanto con la zona metropolitana como con la costa y otras provincias andaluzas.~~Gracias a su ubicación y características, estas naves se presentan como una solución óptima para empresas del sector logístico, de distribución, de producción industrial, almacenamiento o incluso para proyectos vinculados al comercio mayorista. Su amplitud, versatilidad y buen estado hacen que estén listas para empezar a trabajar sin necesidad de grandes adaptaciones.~~Si estás buscando un espacio industrial que ofrezca funcionalidad, buenas comunicaciones y todas las instalaciones necesarias, no dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y te daremos toda la información que necesites para concertar una visita y valorar en persona todo su potencial.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6310188**

### contact

makelaar: **Inmobilita**

referentie: **14780**  
nabij of in: **Dúrcal**  
regio: **Valle De Lecrín**  
woningtype: **comercio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1365 m2**  
opp. terrein: **1350 m2**  
prijs: **€ 630.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958989898**