

comercio en venta Elda, Vinalopó Mitjà



Presentamos una nave industrial de 366 m2 disponible para la venta en Elda, provincia de Alicante. Este inmueble se distribuye en dos plantas: la planta alta alberga oficinas y aseos, mientras que la planta baja es completamente diáfana, lo que brinda un amplio espacio adaptable a diversas actividades industriales. La construcción combina estructuras de hormigón armado y metal; su ubicación estratégica en el barrio de San Crispín garantiza buenas comunicaciones gracias a líneas autobús cercanas (L28), así como proximidad a la estación de tren Elda-Petrer y fácil acceso por las vías CV-835 y CV-833. En los alrededores encontrará equipamientos variados como restaurantes, centros deportivos e instituciones educativas. Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades desde almacenamiento hasta logística avanzada para su negocio. Contáctenos ahora mismo para explorar todas las opciones disponibles; nuestro equipo le brindará atención personalizada.

~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.

~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6295962**  
referentie: **GECEG-01014-0001**

### contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**

|               |                       |           |                       |
|---------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| nabij of in:  | <b>Elda</b>           | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| regio:        | <b>Vinalopó Mitjà</b> | telefoon: | <b>+34673322252</b>   |
| woningtype:   | <b>comercio</b>       |           |                       |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |           |                       |
| opp. woning:  | <b>366 m2</b>         |           |                       |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>           |           |                       |
| prijs:        | <b>€ 89.000</b>       |           |                       |