

comercio en venta Gernika, Busturialdea



PRESENTAMOS ésta nave industrial de HORMIGÓN PREFABRICADO con una ubicación estratégica, cuyo uso principal es la de ALMACÉN Y DISTRIBUCIÓN (INDUSTRIAL), en GERNIKA. ~El Polígono Txaporta, en Gernika-Lumo es una zona industrial bien desarrollada que alberga una variedad de empresas y negocios. está muy bien conectado por carretera, especialmente la BI-2235 que lo une a la autopista A-8 (Bilbao-Behobia).~Con 7.298 M2 construidos, se distribuye en dos amplias plantas que ofrecen un espacio versátil y adaptable. Accesible por la vía pública, dispone de una zona de atención al público también adaptado a personas con movilidad reducida. Incluye ascensor a Cota O.~La PLANTA BAJA, cuenta con una superficie de 5.779 M2 es diáfana con altura libre de 7,00 metros, ideal para almacenamiento, producción o cualquier actividad que requiera un espacio abierto.~ La SEGUNDA PLANTA, cuenta con una superficie de 1.518 M2 que incluye un área de oficinas completamente equipadas, con despachos, sala de reuniones y dos baños, proporcionando un entorno cómodo y profesional. Además cuenta con una zona de almacenaje con montacargas. ~Diseñada para ofrecer la máxima funcionalidad y eficiencia, permitiendo a muchos negocios, operar sin restricciones de espacios. Ya sea para manufacturas, logística, distribución y otro sectores como supermercados y automoción. ~CARACTERÍSTICAS A DESTACAR:~* La cubierta en la zona de oficinas es tipo DECK y la otra zona es PANEL SANDWICH.~* El cerramiento exterior, de hormigón prefabricado es de panel de 20 y 24 cm. Resistencia al fuego E1-120~* Divisiones interiores de hormigón de 12 cm.~INFORMACIÓN DE LAS ESTANTERÍAS MECALUX:~* La altura es base + 3 alturas de palés, con huecos de 2,35 alto.~* Base del último palé está a 6,5 m. y sube hasta 9 m. ~CARPINTERIA Y ACABADOS:~* Ventanas de aluminio con Rotura de puente térmico en lacado gris.~* Puertas de acero galvanizado.~* Carpintería interior en puerta chapada de acero con apertura antipánico, según el sentido de evacuación.~* Suelos en acabado de hormigón semi pulido, tanto en solera de planta baja como en compresora (Forjado) planta primera.~Si desea una mayor información sobre éste inmueble o desea visitarlo, no dude en llamarnos. Le atenderemos gustosamente.~*No están incluidos los gastos del Notario, Registro de la Propiedad e impuestos que aproximadamente pueden ser unos 512.000 euros.

gegevens woning

Hispacasas id: **6284766**

contact

makelaar:

Remax Boga

referentie: **3576-00874**
nabij of in: **Gernika**
regio: **Busturialdea**
woningtype: **comercio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **7297 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 5.950.000**

naam: **Remax Boga Remax Boga**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34943684237**