

comercio en venta Guillena, Sierra Norte



Polígono Industrial El Cerro – Guillena~ Actualmente alquilada por 450 €/mes a empresa solvente~ Se puede vender con rentabilidad o desocupada, según interese~~ Descripción profesional para portales inmobiliarios / CRM:~¡Excelente oportunidad tanto para inversores como para empresas que busquen instalarse cerca de Sevilla!~Se vende nave industrial de 243 m² en el Polígono Industrial El Cerro, Guillena (a 15 minutos de Sevilla capital por la A66). El inmueble está actualmente alquilado por 450 €/mes a una empresa solvente, con pagos puntuales y demostrables, lo que garantiza una rentabilidad inmediata.~~ Posibilidad de venta con o sin inquilino, según necesidad del comprador. Ideal tanto para quien busca una inversión rentable como para quien desea ocuparla para su propio negocio.~La nave está en excelente estado, con estructura de placas de hormigón, pilares metálicos con protección ignífuga, y cubierta con paneles ondulados y translúcidos que aportan gran luminosidad. Cuenta con instalación eléctrica completa con focos y enchufes.~Dispone de oficinas interiores acondicionadas, con dos despachos y un baño completo (ducha, inodoro, lavabo y termo eléctrico). La zona de oficinas tiene techo desmontable con placas de escayola y luminarias.~~ Ubicada a pie de calle, con fachada de 10 metros lineales y excelente visibilidad comercial. Acceso rápido y cómodo, a solo 3 minutos del núcleo urbano de Guillena.~~ Características principales:~243 m² construidos~~2 estancias + baño completo~~Oficinas interiores acondicionadas~~Fachada de 10 metros lineales~~Construcción de 2007~~Nave a pie de calle~~Segunda mano en muy buen estado~~Certificado energético: No indicado~~Venta con inquilino o libre, según interés~~ Equipamiento:~Instalación eléctrica completa~~Protección contra incendios (vermiculita)~~Paneles translúcidos para luz natural~~Oficinas con

despachos y baño~~Estructura sólida y lista para usar~~ Una propiedad lista para generar ingresos o para comenzar actividad de inmediato. Ubicación estratégica cerca de Sevilla, con acceso rápido y entorno industrial consolidado.~~ Contacta con PTS por chat o teléfono para más información o concertar una visita.~No incluye gastos de honorarios.~~

gegevens woning

Hispacasas **6284824**
id:
referentie: **17012427**
nabij of in: **Guillena**
regio: **Sierra Norte**
woningtype: **comercio**
kamers: **2**
opp. woning: **243 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 75.000**

contact

makelaar: **Aruncy.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34954663585**