

comercio en venta Hondón De Las Nieves, Vinalopó Mitjà



Se ofrece en venta una nave industrial ubicada en el Polígono Bajo Sombra de Hondón de las Nieves. La propiedad incluye dos oficinas, una de ellas actualmente dedicada como laboratorio, y cuenta con sala de juntas adecuada para reuniones corporativas. Dispone además de dos baños completos, uno utilizado como vestuario. El patio exterior proporciona un espacio adicional versátil y funcional.~~La nave ha sido ignifugada recientemente (2022) a un costo total aproximado de 6000 euros e incorpora instalación eléctrica completamente nueva adaptada al sistema LED para mayor eficiencia energética. Incluye también un completo sistema anti incendios que abarca BIES y extintores gestionados por Protecnia , así como contador ya dado alta bajo Global Omnium.~~Para la seguridad del inmueble se instaló alarma mediante Securitas; los gastos actuales son razonables destacando IBI anual estimado en €640,81, electricidad entre € (utilice el formulario para contactar) mensuales o agua trimestralmente (€37). Además hay VADO activo junto al aire comprimido instalado funcionando óptimamente.~~El equipamiento complementario incluye estanterías homologadas Mecalux capaces soportar hasta 156 palets y compresor adquirido este año con capacidad relevante (5.5 HP/300L/380V). También posee generador eléctrico Himoina capaz generar potencia suficiente (100 KVAS).~En definitiva es una oportunidad singular ideal para empresas buscando establecerse o expandir su actividad productiva.

gegevens woning

Hispacasas id:	6330364
referentie:	29577
nabij of in:	Hondón De Las Nieves
regio:	Vinalopó Mitjà
woningtype:	comercio
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	429 m2
opp. terrein:	500 m2
prijs:	€ 257.920

contact

makelaar:	San Jose Inversiones
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34965494311